



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-5032-IUPH-9/2020  
Заводни број: 351-485/2020  
Датум: 04.08.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стојковић Татјане \_\_\_\_\_ Стојковић Љиљане \_\_\_\_\_ и Иване Ћирић \_\_\_\_\_, које заступа Горан Микичић \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи- надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега је формиран стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стојковић Татјани \_\_\_\_\_ Стојковић Љиљани \_\_\_\_\_ и Ивани Ћирић \_\_\_\_\_ употреба радова изведених на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега ће се формирати стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112212, у оквиру кога је по етажама формирано:

У подруму:

- гаража - укупне површине 79,64 m<sup>2</sup> у којој се налази: паркинг место бр.1 површине 12,50 m<sup>2</sup>, паркинг место бр.2 површине 12,50 m<sup>2</sup> и паркинг место бр.3 површине 12,50 m<sup>2</sup>;
- помоћне просторије – котларница површине 10,08 m<sup>2</sup>, перионица површине 5,44 m<sup>2</sup>, вц површине 2,29 m<sup>2</sup>, остава стана бр.1 површине 3,02 m<sup>2</sup>, остава стана бр.2 површине

3,02 m<sup>2</sup>, остава стана бр.3 површине 3,02 m<sup>2</sup>, остава површине 3,92 m<sup>2</sup> и степенишни простор површине 11,11 m<sup>2</sup>;

У приземљу:

- стан број 1, трособан, укупне површине 109,33 m<sup>2</sup>;
- степенишни простор површине 11,11 m<sup>2</sup>;

На првом спрату:

- стан број 2, четворособан, површине 109,64 m<sup>2</sup>;
- степенишни простор површине 11,11 m<sup>2</sup>;

На другом спрату:

- стан број 3, четворособан, површине 109,64 m<sup>2</sup>;
- степенишни простор површине 11,11 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 453,09 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 603,48 m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 483,48 m<sup>2</sup>.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (интерни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације је израдио Биро за геодетске послове „ГЕОМЕТАР ПЛУС“, Саша Младеновић ПР, Велики Мокри Луг, ул. Милошев кладенац број 12.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 4316-VI/2020 из јуна 2020. године и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37454/6-03 од 04.08.2020. године, чине саставни део овог решења.

## Образложење

Стојковић Татјана \_\_\_\_\_ Стојковић Љиљана \_\_\_\_\_ и Ивана Ћирић \_\_\_\_\_, поднеле су преко овлашћеног лица Микичић Горана \_\_\_\_\_, дана 23.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П, након чега је формиран стамбени објекат спратности По+П+2 у ул. Младе Босне бр.25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (заводни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године, које је постало правоснажно дана 27.03.2017. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај Комисије за технички преглед изведених радова број 4316-VI/2020, израђен у јуну 2020. године,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио Биро за геодетске послове „ГЕОМЕТАР ПЛУС“ Саша Младеновић ПР, из Београда, ул. Милошев кладенац број 12,
- главну свеску ПЗИ, коју је израдио Главни пројектант Градимир Бугарски, д.и.а., лиценца инжењерске коморе број 300 0565 03,
- ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација, који је израдило Привредно друштво „ARCO TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Алтинска број 3,
- енергетски пасош који је израдило Привредно друштво „Планер“ доо са седиштем у Аранђеловцу, Јадранска број 2/3,
- изјава одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа,
- Овлашћење за заступање дато Микичић Горану \_\_\_\_\_,
- Докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5032-CPI-1/2017 (заводни број 351-111/2017) од 17.03.2017. године, одобрено је Стојковић Татјани \_\_\_\_\_, Стојковић Љиљани \_\_\_\_\_ 7 и Ивани Ћирић \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова описаних у диспозитиву решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије број 4316-VI/2020 из јуна 2020. године урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 37454/6-03 од 04.08.2020. године којим се констатује да је изведена нето површина пословног објекта од 483,48 m<sup>2</sup> једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 14692/6-03 од 16.03.2017. године.

Инвеститор је именовao Комисију за технички преглед објекта коју чине чланови: Далобор Пантић, дипл. инж.арх., лиценца ИКС број 300 J291 10 и Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 0991 03.Наведена Комисија је извршила технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 4316-VI/2020 из јуна 2020. године предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04,

42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић