



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-18743-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-487/2020  
Датум: 31.07.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Кошаркашког савеза Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, поднетом преко овлашћеног лица Петрушић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – увођењу унутрашњих инсталација у пословну зграду у Сазоновој улици број 83, на катастарској парцели број 2459/121 и 2459/122 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кошаркашког савеза Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – увођењу унутрашњих инсталација у пословну зграду у Сазоновој улици број 83, на катастарској парцели број 2459/121 и 2459/122 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Кошаркашки савез Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, преко овлашћеног лица Петрушић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 24.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – увођењу унутрашњих инсталација у пословну зграду у Сазоновој улици број 83, на катастарској парцели број 2459/121 и 2459/122 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, графички прилози у .dwg формату за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, архивски пројекат, решење Секретаријата за имовинско-правне и грађевинске послове града Београда XXI-07 број 351.2-189/99 од 27.12.1999. године, решење Секретаријата за имовинско-правне и грађевинске послове града Београда XXI-07 број 351.3-5/2000 од 09.08.2000. године, урбанистичка дозвола Секретаријата за урбанизам IX-03 број 350.2-1/98 од 13.01.1998. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.07.2020. године, поднео Кошаркашки савез Србије преко овлашћеног лица Петрушић Зорана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Кошаркашки савез Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да подносилац захтева Кошаркашки савез Србије није власник пословне зграде у Сазоновој улици број 83, на катастарској парцели број 2459/121 и 2459/122 КО Врачар у Београду, већ је као власник уписан Град Београд, улица Драгослава Јовановића број 2.

Како уз захтев није приложено овлашћење Града Београда да Кошаркашки савез Србије у име Града Београда изведе предметне радове или сагласност Града Београда за извођење предметних радова, Одељење оцењује да Кошаркашки савез Србије није лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – увођењу унутрашњих инсталација у пословну зграду у Сазоновој улици број 83, на катастарској парцели број 2459/121 и 2459/122 КО Врачар у Београду.

У захтеву и техничкој документацији потребно је навести исправан назив инвеститора, у складу са катастром непокретности Републичког геодетског завода.

Инвеститор није доставио пројекат архитектуре и елаборат заштите од пожара.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

На графичким прилозима у .dwg формату недостаје потпис одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Спратност објекта није у складу са листом непокретности (у листу непокретности наведена је спратност Су+П+1, а у пројектној документацији и архивском пројекту По+П+1+Пк, док је у захтеву наведено да објекат има и подрум и сутерен).

Такође, у листу непокретности су уписана два стана и два пословна простора, док је према достављеној документацији и архивском пројекту цео објекат пословни.

Пословни простор који се налази у поткровљу, а који је приказан у архивском пројекту и достављеној документацији, није уписан у лист непокретности.

У захтеву и достављеној документацији није јасно дефинисано да ли је предмет захтева цео објекат или један његов део – један или више пословних простора.

У главној свесци на насловној страни и текстуалним прилозима, није уписан исправан назив инвеститора, у складу са листом непокретности. На насловној страни у делу који се односи на назив и ознаку дела пројекта наведено је пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, нова градња, уместо главна свеска, реконструкција. Одлуку о именовању главног пројектанта потписује инвеститор/пуномоћник инвеститора, у складу са листом непокретности. У подацима о објекту и локацији није наведена исправна врста радова – реконструкција, а не нова градња, није наведен назив важећег просторног/урбанистичког плана, није наведен проценат учешћа дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта, као и класификациона ознака наведеног дела, ако је предмет захтева део објекта. У основним подацима о објекту и локацији нису наведени потребни подаци о објекту и делу објекта који је предмет интервенције. Наведена спратност објекта и број функционалних јединица није у складу са листом непокретности. У сажетом техничком опису није дефинисано да ли предмет захтева цео објекат или један његов део – један или више пословних простора, није дат опис постојећег стања, није дат опис предвиђених радова и новопроектваног стања, структура и површина објекта и пословних простора и сл.

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилна инсталација за аутоматску дојаву пожара, на насловној страни и текстуалним и графичким прилозима, није уписан исправан назив инвеститора, у складу са листом непокретности. Приказано стање није у складу са архивским пројектом у погледу броја просторија и положаја преградних зидова.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.07.2020. године, поднео Кошаркашки савез Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, преко овлашћеног лица Петрушић Зорана из Београда, улица Нехруова број 108, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кошаркашком савезу Србије са седиштем у Београду, улица Сазонова број 83, преко овлашћеног лица Петрушић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић