



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3029-ISAW-3/2020

Заводни број: 351-491/2020

Датум: 05.08.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Кумановска број 2б у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – уградњи лифта у оквиру постојећег степенишног простора стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Кумановска број 2б у Београду, извођење грађевинских радова на реконструкцији - уградњи лифта у оквиру постојећег степенишног простора стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Површина лифтовског окна износи $2,18\text{m}^2$.

За уграђени лифт обезбеђена је машинска просторија површине $2,60\text{m}^2$ испод степенишног крака у сутерену стамбене зграде, на месту некадашње заједничке просторије.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-3029-LOCH-2/2020, IX-15 број 350-575/2020 од 07.05.2020. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1966 03.

Идејни пројекат реконструкције – уградње лифта садржи пројекат архитектуре који је израдило Привредно друштво „ПНГ Систем“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 9/VII/39 и пројекат лифта који је израдило Привредно друштво „АННД Васић“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Зидарска број 4.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1966 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Иван С. Бојовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 7521 04. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Драгиша М. Грковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 А354 04. Одговорни пројектанти пројекта лифта су дипл.маш.инж. Жељко Р. Антонијевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 333 1614 03 и дипл.инж.ел. Зоран М. Бајчетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G279 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Стамбена заједница Кумановска број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, поднела је 28.07.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - уградњи лифта у оквиру постојећег степенишног простора стамбене зграде у Кумановској улици број 26, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwfx формату за пројекат конструкције и пројекат лифта, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4837 од 01.07.2020. године, копија катастарског плана број 952-04-228-5019/2020 од 03.04.2020. године, услови Привредног друштва „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ЗН, Е-1301/20 од 24.04.2020. године, записник са одлуком Стамбене заједнице Кумановска број 26 у Београду о уградњи лифта од 14.11.2019. године, овлашћење Дубајић Оливере и Дубајић Сузане за заступање пред Скупштином стамбене заједнице Кумановска број 26, пуномоћје Манигодић Марте власника стана број 7, овлашћење Спасић Јасмине и Лончаревић Рипић Мирославе за заступање пред Скупштином стамбене заједнице Кумановска број 26, доказ о стицању власништва Црнчевић Весне над станом број 9, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-3029-LOCH-2/2020, IX-15 број 350-575/2020 од 07.05.2020. године, чини и идејно решење под бројем ИДРГС/К2Б 01/2020 и ИДРА/К2Б 01/2020 из јануара 2020. године – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу

и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.07.2020. године, поднела Стамбена заједница Кумановска број 2б у Београду преко овлашћеног лица Гледић Ненада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Кумановска број 2б у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 4.451.833,80 динара, на основу техничке документације из јула 2020. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4837 од 01.07.2020. године и записника са одлуком Стамбене заједнице Кумановска број 2б у Београду о уградњи лифта од 14.11.2019. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20) и да је већина власника станова стамбене зграде у Кумановској улици број 2б у Београду, сагласна са извођењем радова на реконструкцији - уградњи лифта у оквиру постојећег степенишног простора стамбене зграде у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Кумановска број 26, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић