



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-246-ISAWHA-5/2021

Заводни број: 351-492/2021

Датум: 28.07.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Милновић Милана из Обреновца, улица _____ и Штављанин Милана из Краљева, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3 и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕМилновић Милану из Обреновца, улица _____ (ЈМБГ _____) и Штављанин Милану из Краљева, улица _____ (ЈМБГ _____), извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3, површине 50m² (подрум површине 18,85m², приземље површине 30,77m²) и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму, површине 65,31m², двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор број 3, укупне површине 114,93m² (подрум површине 84,16m² и приземље површине 30,77m²), у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Шаљић С. Небојша, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0484 03.

Идејни пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Биро „Инес“ предузетника Шаљић Небојше из Београда, улица Ђаковачка број 25.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Шаљић С. Небојша, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0484 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Шаљић С. Небојша, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0484 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јодоровић Б. Радомир, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2624 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 40943/6-03 од 27.07.2021. године, износи 2.318.724,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

Образложење

Милновић Милан из Обреновца, улица _____ и Штављанин Милан из Краљева, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, поднели су 05.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 3 и пренамени ради припајања заједничких просторија у подруму пословном простору број 3 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, уговор о регулисању међусобних односа Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 и инвеститора Милновић Милана и Шгављанин Милана, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-I: 233-2021 од 15.01.2021. године, одлука Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 од 16.11.2020. године, са сагласностима власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, уговор о купопродаји пословног простора број 3 у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47), овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 14.07.2021. године, поднели Милновић Милан и Шгављанин Милан преко овлашћеног лица Шаљић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Милновић Милан и Шгављанин Милан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 76.270,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2021. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3364 од 23.07.2021. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3364 од 23.07.2021. године, утврђено је да су инвеститори Милновић Милан и Шгављанин Милан уписани као сувласници пословног простора број 3, површине 50п² (подрум површине 18,85п², приземље површине 30,77п²) у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3364 од 23.07.2021. године, достављеног уговора о регулисању међусобних односа Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 и инвеститора Милновић Милана и Шгављанин Милана, овереног пред Јавним бележником под бројем овере УОП-I: 233-2021 од 15.01.2021. године и одлуке Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 од 16.11.2020. године, са сагласностима власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја пласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвестора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Милновић Милан и Шгављанин Милан имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милновић Милану из Обреновца, улица _____ и Шгављанин Милану из Краљева, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, Милошевић Аци управнику Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић