



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-22516-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-498/2021

Датум: 23.07.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Кулић Катарине из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности Су+П, у Његошевој улици број 10, на катастарској парцели број 5145 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Кулић Катарине из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности Су+П, у Његошевој улици број 10, на катастарској парцели број 5145 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Кулић Катарина из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 19.07.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и предње фасаде дворишне породичне стамбене зграде, спратности Су+П, у Његошевој улици број 10, на катастарској парцели број 5145 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, уговор о купопродаји непокретности – обим удела 1/14 породичне стамбене зграде, дворишне право у дну, у Његошевој улици број 10 у Београду, закључен између Стојсављевић Иванке, Стојсављевић Марка и Јована Ђорђа Стојсављевића као продаваца и Кулић Катарине као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 583-2021 од 07.06.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је

19.07.2021. године, поднела Кулић Катарина преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Кулић Катарина лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, приликом испитивања да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење радова, Одељење је извршило увид у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, у лист непокретности број 5360, за катастарску парцелу број 5145 КО Врачар у Београду и утврдило да подносилац захтева Кулић Катарина није уписана као искључиви власник породичне стамбене зграде – дворишне право у дну, у Његошевој улици број 10, већ са обимом удела 13/14, док је преостала 1/14 удела у власништву Стојсављевић Тодора.

Увидом у приложени уговор о купопродаји непокретности – 1/14 породичне стамбене зграде, дворишне право у дну, у Његошевој улици број 10 у Београду, закључен са правним следбеницима Стојсављевић Тодора, утврђено је да је Кулић Катарина на основу правног посла стекла одређена права и обавезе и на преосталом делу 1/14 предметног објекта, али да према стању у катастру непокретности поступак уписа власништва није спроведен, тј. поступак промене носиоца права на објекту на основу уговора о купопродаји није окончан.

Одговарајуће право за извођење радова на објекту тј. право својине на објекту стиче се уписом права својине у катастар непокретности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Како је у току поступака утврђено да подносилац захтева Кулић Катарина из Београда, улица \_\_\_\_\_, нема одговарајуће право на објекту за извођење радова јер у катастру непокретности није уписана као искључиви власник породичне стамбене зграде, дворишне право у дну, у Његошевој улици број 10 у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кулић Катарино из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић