

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-22635-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-499/2021

Датум: 26.07.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Митић Боровија из Руме, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица, Пројектног бироа „Royal engineering pro“ предузетника Градимира Ивкова из Руме, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за пренамену пословног простора број 2а, у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ захтев Митић Боровија из Руме, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за пренамену пословног простора број 2а, у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Митић Боровије из Руме, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Пројектног бироа „Royal engineering pro“ предузетника Градимира Ивкова из Руме, \_\_\_\_\_, поднео је 19.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену пословног простора број 2а, у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена плана свеска ИДП, идејни пројекат – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату, пројекат архитектуре, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, IX-05 број 350.1-2987/2021 од 20.05.2021.године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.07.2021. године, поднео Митић Боровије, преко овлашћеног лица, Пројектног бироа „Royal engineering pro“ предузетника Градимира Ивкова, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Митић Боровије лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у поднетом захтеву није извршена категоризација и класификација објекта у складу са Правилником о класификацији објеката (Сл.гласник РС“, број 22/2015), а није наведена, ни приложена архивска документација.

У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

Главна свеска:

- прилог 02- садржај главне свеске није урађен у складу са унетим прилозима који чине главну свеску,
- прилог 03- у документацији је потребно позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи,
- прилог 06- ИДП-пројекат архитектуре потписује одговорни, а не главни пројектант,
- прилог 07- Општи подаци о објекту и локацији – извршити категоризацију и класификацију објекта у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), те унети учешће физичког дела објекта који је предмет захтева у укупној површини објекта; у основним подацима о објекту навести постојеће прикључне капацитете физичког дела објекта на заједничке инсталације у објекту,
- прилог 08- сажети технички опис употпунити са подацима везаним за ознаку, структуру и квадратуру новоформираног стана имајући у виду важеће техничке нормативе и прописе за формирање физичког дела објекта – стана. Сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант.

#### Пројекат архитектуре:

- прилог 1.3 - у документацији је потребно позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи,
- прилог 1.5 - погрешно су наведене нето површине просторија које чине пословни простор који је предмет захтева, технички опис употпунити са подацима везаним за ознаку, структуру и квадратуру новоформираног стана имајући у виду важеће техничке нормативе и прописе за формирање физичког дела објекта – стана; код описа инсталација описати постојеће инсталације (врста материјала, профили, капацитети), као и места прикључка на заједничке, односно јавне инсталације (електрично бројило, водомер),
- нумерички прилози треба да садрже табеларни приказ површина постојећег пословног простора сагласно подацима катастра непокретности (ознака и корисна површина пословног простора), као и табеларни приказ корисних површина новоформираног стана са исказаном ознаком и структуром стана, имајући у виду постојећу нумерацију физичких делова објекта, евидентирану у служби за катастар непокретности РГЗ Врачар,
- у графичким прилозима пословни простор означити сагласно подацима катастра непокретности,
- графички прилози у .dwg формату, нису потписани од стране одговорног пројектанта,
- нису приложени графички прилози постојеће/новопројектовано, основе пресеци, изгледи,
- графички прилог Ситуација – означити пословни простор у складу са подацима службе за катастар непокретности, као и прикључна места на спољне инсталације, приложити цртеж Ситуација /новопројектовано са позицијом и ознаком новоформираног стана.

Достављеним овлашћењем, Митић Боривоје, овластио је Пројектни биро „Royal engineering pro“, предузетника Градимира Ивкова, за предузимање радњи у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта кроз Централни информациони систем за електронско поступање, а не за привлачење одобрења за пренамену пословног простора број 2а, у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду. С обзиром на то, неопходно је овлашћење за заступање прецизирати како би се односило на оно што чини предмет захтева.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за пренамену пословног простора број 2а, у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.07.2021. године, поднео Митић Боривоје из Руме, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Пројектног бироа „Royal engineering pro“ предузетника Градимира Ивкова из Руме, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Митић Боривоју из Руме, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Пројектног бироа „Royal engineering pro“ предузетника Градимира Ивкова из Руме, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојевић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић