



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19503-IUP-1/2020
Заводни број: 351-503/2020
Датум: 14.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Барбуловић Слободана из Београда, _____, поднетом преко Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, за радове изведене у улици Проте Матеје број 36, на катастарској парцели број 334/1 КО Врачар у Београду, а који су потврђени потврдом о пријави радова Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове градске општине Врачар број 351-98/2006 од 11.04.2006. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Барбуловић Слободану из Београда, _____, употреба изведених радова на физичкој деоби двоетажног трособног стана број 10 површине 104,26 m², на четвртном спрату и поткровљу (други спрат површине 60,92 m² + поткровље површине 43,34 m²) након чега је формиран двособан стан број 10, површине 60,92 m² на четвртном спрату и једноипособан стан број 10а, површине 43,88 m² у поткровљу стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 36, на катастарској парцели број 334/1 КО Врачар у Београду, а који су потврђени потврдом о пријави радова Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове градске општине Врачар број 351-98/2006 од 11.04.2006. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А, објекат је доминантне категорије Б.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Друштво за производњу и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Поручника Спасића и Машаре број 90.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Евица Димитријевић Рајшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 4613 04. Надзорни орган је дипл.инж.грађ. Слободан Барбуловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3442 03.

Извештај комисије Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, број ТП 09/2020 од 27.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на физичкој деоби двоетажног трособног стана број 10 на четвртном спрату и поткровљу стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 36, на катастарској парцели број 334/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Барбуловић Слободан из Београда, _____, преко Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 30.07.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на физичкој деоби двоетажног трособног стана број 10 површине 104,26 m², на четвртном спрату и поткровљу (други спрат површине 60,92 m² + поткровље површине 43,34 m²) након чега је формиран двособан стан број 10, површине 60,92 m² на четвртном спрату и једноипособан стан број 10а, површине 43,88 m² у поткровљу стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 36, на катастарској парцели број 334/1 КО Врачар у Београду, а који су потврђени потврдом о пријави радова Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове градске општине Врачар број 351-98/2006 од 11.04.2006. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-503/2020.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова и спецификацију посебних делова,
- Елаборат геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације стамбеног објекта,
- Изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- Потврду о пријави радова број 351-98/2006 од 11.04.2006. године,
- Архивски пројекат који је саставни део пријави радова број 351-98/2006 од 11.04.2006. године са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- графичке прилоге у .dwg формату за Елаборат геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново

документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.07.2020. године, поднео Барбуловић Слободан из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, број ТП 09/2020 од 27.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на физичкој деоби двоетажног трособног стана број 10 површине 104,26 m², на четвртном спрату и поткровљу (други спрат површине 60,92 m² + поткровље површине 43,34 m²) након чега је формиран двособан стан број 10, површине 60,92 m² на четвртном спарту и једноипособан стан број 10а, површине 43,88 m² у поткровљу стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 36, на катастарској парцели број 334/1 КО Врачар у Београду, а који су потврђени потврдом о пријави радова Одељења за комунално стамбене и грађевинске послове градске општине Врачар број 351-98/2006 од 11.04.2006. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број ТП 09/2020 од 27.07.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Барбуловић Слободану из Београда, _____, преко овлашћеног Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Инвест интеграл“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прашка број 11, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић