



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11115-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-507/2021

Датум: 29.07.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Поповић Зоране из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Поповић Константина из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 1 приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели број 420 КО Врачар у Београду, у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Поповић Зоране из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Поповић Константина из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 1 у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели број 420 КО Врачар у Београду, у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога.

## Образложење

Поповић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Поповић Константин из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 26.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 1 приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели број 420 КО Врачар у Београду, у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, графички прилози у .dwg формату пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-10854/2021 од 04.06.2021. године, сагласност ДАБ-а број М09/21 од 13.01.2021. године на ИДР, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2491/21 од 14.06.2021. године, одлука Стамбене заједнице Његошева број 34 од 28.04.2021. године, са сагласностима појединих власника станова стамбено-пословне зграде, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такса и накнада.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8д овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.07.2021. године, поднели Поповић Зорана и Поповић Константин преко овлашћеног лица Гледић Ненада у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Поповић Зорана и Поповић Константин лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци:

- у текстуалним прилозима позвати се на важеће верзије прописа,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције, у укупној површини објекта,
- у сажетом техничком опису није наведена будућа намена пословног простора (уколико се планира угоститељски објекат, потребно је доставити елаборат заштите од пожара), недостају сажети технички описи инсталација односно нису описани планирани радови на инсталацијама, није дефинисано како се предметни простор греје.

У пројекту архитектуре:

- недостаје електронски потпис одговорног пројектанта који је израдио документацију,
- у текстуалним прилозима позвати се на важеће верзије прописа,
  - у техничком опису није наведена будућа намена пословног простора (уколико се планира угоститељски објекат, потребно је доставити елаборат заштите од пожара), није дефинисано како се предметни простор греје,
- на графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања нису уписане висине парапета, недостаје графички прилог – пресек руши се/зида се.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- у текстуалним прилозима позвати се на важеће верзије прописа,
- у техничком опису је наведено да се број санитарних елемената смањује, што је у супротности са приказаним стањем у графичкој документацији,
- недостаје нумерички прилог основни прорачун инсталација, као и изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити снабдевање осталих корисника објекта, обзиром да долази до повећања потребног капацитета инсталација увођењем нових точећих места,
- недостају графички прилози - основа постојећег стања, изометрија водовода, пресек канализације.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- у текстуалним прилозима позвати се на важеће верзије прописа,
- прилоге у пројекту доставити у складу са приложеним садржајем,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да капацитет постојећег бројила задовољава потребе новопроектваног стања,
- графички прилози у .pdf и .dwg формату нису оверени потписом одговорног пројектанта.

Уз одлуку Стамбене заједнице Његошева број 34 од 28.04.2021. године, о извођењу радова на промени изгледа фасаде стамбено-пословне зграде и пренамени стана број 1 у пословни простор, приложене су сагласности поједних власника станова које не чине просту већину прописану одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20). Уколико је сагласност дало лице које није уписано као власник стана у катастру непокретности уз одлуку се прилаже и правни след стицања власништва над предметним станом.

Приликом испитивања да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење радова, Одељење је увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврдило да инвеститори Поповић Зорана и Поповић Константин нису уписани као власници стана број 1 у приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели 420 КО Врачар у Београду. Према стању у катастру непокретности поступак уписа власништва није спроведен, тј. поступак промене носиоца права на објекту није окончан.

Одговарајуће право за извођење радова на објекту тј. право својине на објекту стиче се уписом права својине у катастар непокретности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.07.2021. године, поднели Поповић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Поповић Константин из Београда, улица \_\_\_\_\_,

преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Зорани из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Поповић Константину из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Кретић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић