



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20783-ISAW-9/2020
Заводни број: 351-508/2020
Датум: 07.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Баста Дивне из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица преко овлашћеног лица Баста Дарка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 1, површине 88m² у приземљу и на спрату у стамбеном уличном објекту у улици Стојана Протића број 49, на катастарској парцели број 2030 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Баста Дивни из Београда, _____, извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 1, површине 88m² у приземљу и на спрату у стамбеном уличном објекту спратности П+1 у улици Стојана Протића број 49, на катастарској парцели број 2030 КО Врачар у Београду, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-20783-LOC-8/2019, интерни број IX–15 број 350-2377/2019 од 30.12.2019. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда.

Површина стана остаје непромењена.

Објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.грађ. Светозар Бијелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 Ј474 10.

Идејни пројекат архитектуре и конструкције израдило је Привредно друштво „Бијелић“ д.о.о. са седиштем у Зрењанину, улица Бригадира Ристића број 20/3. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и конструкције је дипл.инж.грађ. Светозар Бијелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 Ј474 10.

Образложење

Баста Дивна из Београда, _____, преко овлашћеног лица Баста Дарка из Београда, _____, поднела је 03.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 1, површине 88m² у приземљу и на спрату у стамбеном уличном објекту спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, којим радовима се затвара постојећа тераса, док површина стана остаје непромењена, у улици Стојана Протића број 49, на катастарској парцели број 2030 КО Врачар у Београду, а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-20783-LOC-8/2019, интерни број IX-15 број 350-2377/2019 од 30.12.2019. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда.

У току поступка је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- графички прилози пројекта архитектуре у dwg формат,у,
- овлашћење за подношење захтева,
- Локацијски услови број ROP-BGDU-20783-LOC-8/2019, интерни број IX-15 број 350-2377/2019 од 30.12.2019. године,
- идејно решење кој еје саставни део Локацијских услова,
- овлашћење за заступање,
- сагласност сувласника објекта,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.08.2020. године, поднела Баста Дивна из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији двоетажног стана број 1, површине 88m² у приземљу и на спрату у стамбеном уличном објекту спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, којим радовима се затвара постојећа тераса, док површина стана остаје непромењена, у улици Стојана Протића број 49, на катастарској парцели број 2030 КО Врачар у Београду.

Предметним радовима врши се затварање терасе у приземљу и промена геометроје крова над делом стана број 1 на спрату.

Предрачунска вредност износи 4 000 000,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број од 06.08.2020. године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), јер је прегледом података непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар од 06.08.2020. године, утврђено да је Баста Дивна носилац права својине на стану број 1, у улици Стојана Протића број 49, на катастарској парцели број 2030 КО Врачар у Београду, да су Мијаиловић Миланка и Скадрић Милена као власнице стана број 2-3 сагласне да се изведу предметни радови.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са

јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Баста Дивни из Београда, _____, преко овлашћеног лица преко овлашћеног лица Баста Дарка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић