



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-19853-ІSAW-1/2020
Заводни број: 351-510/2020
Датум: 07.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, поднетом преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора у приземљу и мезанину и дела фасаде приземља и мезанина зграде угоститељства – Хотел „Славија“, спратности П+18, у улици Светог Саве број 1-7, на катастарској парцели број 1725 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора у приземљу (део површине 219,35m²) и мезанину (део површине 809,57m²) и дела фасаде приземља и мезанина зграде угоститељства – Хотел „Славија“, спратности П+18, у улици Светог Саве број 1-7, на катастарској парцели број 1725 КО Врачар у Београду, у власништву Привредног друштва „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9.

Објекат је категорије В.

Техничку документацију – технички опис и попис радова израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Микана М. Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К837 11.

Како се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Источни Врачар“, инвеститор је дужан да се пре извођења радова обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Привредно друштво „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица _____, поднело је 03.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора у приземљу и мезанину и дела фасаде приземља и мезанина зграде угоститељства – Хотел „Славија“, спратности П+18, у улици Светог Саве број 1-7, на катастарској парцели број 1725 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, уговор о закупу пословног простора у Хотелу „Славија“ закључен између Привредног друштва „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9 и Привредног друштва „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, од 06.07.2018. године, анекс уговора о закупу закљученог 06.07.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.08.2020. године, поднело Привредно друштво „Еурека бар“ д.о.о. преко овлашћеног лица Савић Микане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Еурека бар“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови: демонтажа и замена дотрајале фасадне столарије и браварије и монтажа нове, у постојећим димензијама отвора, без промене изгледа објекта, обијање испуцалог малтера са стране унутрашњих зидова и поновно малтерисање тако обијених делова унутрашњих зидова у два слоја, замена одпељених и поломљених керамичких плочица са пода терасе новим подним гранитним керамичким плочицама, постављање нових подних гранитних керамичких плочица на подовима приземља и мезанина, малтерисање, глетовање и бојење посном бојом унутрашњих зидова и плафона на приземљу и мезанину објекта, демонтажа постојећег дотрајалог спушеног плафона и његова замена и монтажа новог спушеног плафона од гипс картонских плоча на потконструкцији, демонтажа постојеће дотрајале унутрашње столарије и замена са новим елементима столарије и њихово монтирање у оквиру истих зидарских отвора и позиција.

Предрачунска вредност радова износи 9.993.414,60 односно са урачунатим ПДВ-ом од 20% износи 11.992.097,20 динара, а на основу пројектне документације из јула 2020. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 2026 од 06.08.2020. године.

Прегледом података о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 2026 од 06.08.2020. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, уписано као власник зграде угоститељства – Хотел „Славија“, спратности П+18, у улици Светог Саве број 1-7, на катастарској парцели број 1725 КО Врачар у Београду, а прегледом приложеног уговора о закупу и анекса уговора о закупу утврђено је да је Привредно друштво „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, купац пословног простора у сутерену, приземљу и мезанину зграде угоститељства – Хотел „Славија“ и да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Еурека бар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Марковића број 1ж, преко овлашћеног лица Савић Микане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић