



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-23666-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-512/2021

Датум: 29.07.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Даничарева број 5 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Лукић Зечевић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању са енергетском санацијом фасаде и заменом олука породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Даничаревој улици број 5, на катастарској парцели број 2364 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Даничарева број 5 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању са енергетском санацијом фасаде и заменом олука породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Даничаревој улици број 5, на катастарској парцели број 2364 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдило је Привредно друштво „Прес Архин“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Личка број 1.

Техничка документација:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана М. Лукић-Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2742 03.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант мастер.инж.арх. Алексић С. Драгана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1761 18.

## Образложење

Стамбена заједница Даничарева број 5 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Зечевић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 26.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању са енергетском санацијом фасаде и заменом олука породичне стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Даничаревој улици број 5, на катастарској парцели број 2364 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила главну свеску ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у.dxf формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.2451/21 од 09.06.2021. године, да објекат у Даничаревој улици број 5 није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине, Записник са Одлуком Стамбене заједнице Даничарева број 5 од 05.07.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању са енергетском санацијом, са сагласностима већине власника станова стамбене зграде, овлашћење за заступање и докази о

уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.07.2021. године, поднела Стамбена заједница Даничарева број 5 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Зечевић Снежане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Даничарева број 5 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- демонтажа вертикалних и хоризонталних олука на уличној и дворишној страни објекта, демонтажа самплекса ради замене са скидањем првог реда црепа и поновно враћање црепа када се нови самплекс постави, демонтажа прозорских солбанака и опшивке венаца у делу приземља, демонтажа опшивки на забатним зидовима и око димњака заједно са димњачким капама, обијање постојећег потклобученог малтера на фасадним зидовима, демонтажа постојећих клима уређаја и враћање након извршених радова, демонтажа постојећих громобрана и враћање истих након израде фасаде,
- израда и монтажа опшивке забата и димњака од пластифицираног челичног лима  $d=0.55mm$ , развијене ширине 55 cm, израда и монтажа опшивке - окапнице на споју „Демит“ фасаде и вештачког камена на уличној и дворишној фасади од пластифицираног челичног лима  $d=0.55mm$ , развијене ширине 15 cm, израда и постављање прозорских банака (солбанка) на прозорима пластифицираним челичним лимом  $d=0.55mm$ , развијене ширине до 40 cm, израда и монтажа опшивки – капа - завршетак димњака од пластифицираног челичног лима  $d=0.55mm$ , постављање хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног челичног лима, пресек као постојећи олука, постављање самплекса од пластифицираног челичног лима развијене ширине 50 cm,
- постављање фасдне облоге по систему "Демит" са тврдим плочама минералне вуне  $d=10$  cm,  $d=5$  cm и  $d=2$  cm, постављање мрежице и лепка и израда завршног декоративног премаза у боји по избору инвеститора,
- чишћење фасаде од вештачког камена водом са кварцним песком под контролисаним притиском на главној фасади и поправка оштећених делова вештачког камена,
- завршно чишћење простора око објекта након завршених радова.

Предрачунска вредност радова износи 1.620.794,48 динара, на основу пројектне документације из јула 2021. године.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5380 од 29.07.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5380 од 29.07.2021. године, утврђено је да се на катастарској парцели број 2364 КО Врачар у Даничаревој улици број 5 у Београду, налази породична стамбена зграда, спратности Су+П+2+ПК, са пет посебних делова - станова.

Упоредним прегледом достављеног Записника са Одлуком Стамбене заједнице Даничарева број 5 од 05.07.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању са енергетском санацијом зграде и података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5380 од 29.07.2021. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Даничарева број 5 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Прегледом службене евиденције Одељења за грађевинске и комуналне послове утврђено је да су Рафајловић Марко и Рафајловић Филип законски наследници иза пок. Рафајловић Душана, у катастру непокретности уписаног као власника стана бб у на првом спрату и стана бб у поткровљу породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 5, а по правноснажном оставинском решењу Првог основног суда у Београду Посл. број 3.О. 3127/11 од 18.03.2011. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Даничарева број 5 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Зечевић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Кретић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић