



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18875-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-514/2018

Датум: 23.07.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Милисављевић Жарка и Милисављевић Радмиле обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и целокупне фасаде породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Церској улици број 96, на катастарској парцели број 3297 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Милисављевић Жарку и Милисављевић Радмили обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова и целокупне фасаде породичне стамбене зграде, дворишне лево, спратности По+П+Пк, у Церској улици број 96, на катастарској парцели број 3297 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, са предмером и предрачуном, који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N500 14.

## Образложење

Милисављевић Жарко и Милисављевић Радмила обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, поднели су 16.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и целокупне фасаде породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Церској улици број 96, на катастарској парцели број 3297 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-514/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, предмер и предрачун радова, решење о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објеката града Београда XXX-05 број 351.21-62747/2010 од 31.05.2018. године, правноснажно од 25.06.2018. године, овлашћење за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.07.2018. године, поднели Милисављевић Жарко и Милисављевић Радмила преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Милисављевић Жарко и Милисављевић Радмила лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђено је скидање свих слојева крова до кровне конструкције са демонтажом кровног прозора, уклањање хоризонталних и вертикалних олука, постављање ОСБ плоча на рогове, постављање кровног покривача од лима, постављање хоризонталних и вертикалних олука, постављање термоизолације на источном фасадном зиду, обрада фасаде бавалитом и постављање термоизолације између рогова кровне конструкције

Предрачунска вредност радова износи 613.528,00 динара, на основу документације из јула 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5032 од 20.07.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5032 од 20.07.2018. године, утврђено је да су Милисављевић Жарко и Милисављевић Радмила обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, сувласници породичне стамбене зграде, дворишне лево, спратности По+П, у Церској улици број 96, на катастарској парцели број 3297 КО Врачар у Београду.

Решењем о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објеката града Београда ХХХ-05 број 351.21-62747/2010 од 31.05.2018. године, правноснажно од 25.06.2018. године, одобрено је Милисављевић Жарку и Милисављевић Радмили озакоњење изведених радова на адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени ради припајања постојећем стану бб у приземљу породичне стамбене зграде, спратности По+П, у Церској улици број 96, на катастарској парцели број 3297 КО Врачар у Београду, којима је формиран двоетажни стан бб у породичној стамбеној згради нове спратности По+П+Пк.

Имајући у виду наведено утврђено је да Милисављевић Жарко и Милисављевић Радмила имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милисављевић Жарку и Милисављевић Радмили обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнегић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник