



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-37317-IUP-3/2020
Заводни број: 351-516/2020
Датум: 19.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Станковић Бранислава из Београда, улица _____, поднетом преко Кос Радић Ане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и припајању стану број 9, лево на четвртном спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Станковић Браниславу из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији заједничких просторија површине 17,40m² и њиховом припајању двособном стану број 9, површине 59,00m², лево на четвртном спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, након којих је формиран трособан стан број 9, укупне површине 72,33m².

Радови су изведени на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, правноснажно 13.02.2004. године.

Објекат је је категорије Б, класификације 112221. Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и подземне инсталације израдила Самостална геодетска радња „Геопаја“ предузетника Ивановић Пауна из Београда, улица Тоше Јовановића број 22/13.

Главну свеску ПЗИ/ПИО израдио је „Студио А ПРО“ предузетника Ане Кос Радић из Лучана, улица Николе Тесле број 4. Главни пројектант је дипл.инж.арх. Ана Кос Радић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 Н408 09.

Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Олгица Д. Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 6926 04 и дипл.инж.ел. Милосава М. Камчев, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3435 03 и 450 9165 05. Надзорни органи су дипл.инж.арх. Ана С. Кос Радић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Н408 09 и дипл.инж.ел. Жарко В. Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6111 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „Пројектура” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 242.2/19/20.1 од 27.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији заједничких просторија и припајању стану број 9, лево на четвртном спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, I Анекс уговора број 39558/49284-2-03 од 17.08.2020. године, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Станковић Бранислава и потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39674/5-03 од 18.08.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Станковић Бранислав из Београда, улица _____, преко Кос Радић Ане из Београда, улица _____, поднео је 04.08.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији заједничких просторија и њиховом припајању стану број 9, лево на четвртном спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, архивски пројекат у .pdf формату - идејни пројекат, који је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, архивски пројекат у .pdf формату – део пројекта из Дирекције Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, уговор и потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је измирена финансијска обавеза за одобрене радове, уговор закључен између инвеститора и Стамбене зграде Светог Саве број 34, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-3076/03-III од 14.01.2004. године, пријава почетка извођења радова, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву

радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.08.2020. године, поднео Станковић Бранислав преко Кос Радић Ане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Станковић Бранислав лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Пројектура” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, број 242.2/19/20.1 од 27.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији заједничких просторија и припајању стану број 9, лево на четвртном спрату стамбене зграде, спратности Пр+4, у улици Светог Саве број 34, на катастарској парцели број 1761 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Пројектура” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 242.2/19/20.1 од 27.07.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Потврдом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39674/5-03 од 18.08.2020. године, утврђено је да је по I Анексу уговора број 39558/49284-2-03 од 17.08.2020. године и уговора број 23159/49284-II-0 од 15.07.2004. године, измирена финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и

изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Станковић Браниславу из Београда, улица _____, преко Кос Радић Ане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић