



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-26473-CPA-20/2020  
Заводни број: 351-519/2020  
Датум: 14.08.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за измену правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPH-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, услед измена у току изградње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPH-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, услед измена у току изградње.

## Образложење

Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, поднели су 05.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPH-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, услед измена у току изградње.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, пројекат архитектуре, графички прилози у .dwf-у, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.08.2020. године, поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. и Ћирић Александар у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. и Ћирић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У изводу из пројекта и пројекту архитектуре је на месту приступа предвиђеном паркинг месту на ивици парцеле ка улици Чернишевског обележен положај контејнера.

Није дат проценат зеленила на парцели у односу на новопроектовано паркинг место у дворишту.

У графичким прилозима у Изводу из пројекта и у пројекту архитектуре, потребно је доставити графичке прилоге који су саставни део пројектне документације на основу које је прибављено последње решење о грађевинској дозволи, а затим прилоге новопроектованог стања у којима је измена видљива.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.08.2020. године, поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Ћирић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Ћирић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице  
Драгана Крнетић

Координатор:  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић