



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-1863-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-52/2018
Датум: 31.01.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ћировић Чедомира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2 у приземљу са пословним простором бб у сутерену и пословним простором бб на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ћировић Чедомиру из Београда, _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2, површине 191,41m² у приземљу са пословним простором бб површине 188,02m² у сутерену и пословним простором бб површине 80,92m² на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се троетажни пословни простор број 2, укупне површине 460,35m² у сутерену, приземљу и на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 3059 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену пословних простора, уз постављање спољних јединица машинских инсталација грајања и хлађења на задњу фасаду пословне зграде у Београдској улици број 39 у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке дела објекта 123002 – робне куће, издвојене продавнице и сл. са учешћем 14,20%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Спасоје Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6430 04.

Идејни пројекат и елаборат о енергетској ефикасности израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Маја Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J659 11. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Спасоје Дерајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 6430 04. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Даница Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 2508 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Славко Миланов, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 2170 03. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Никола Бајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 E998 07. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.маш.инж. Предраг Маринковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 4665 03. Одговорни пројектант пројекта путничког панорамског лифта је дипл.маш.инж. Тамара Безбрадица, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 2337 03 и дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Г279 08. Одговорни пројектант пројекта енергетске ефикасности је дипл.маш.инж. Ђорђе Јевтовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0221 12.

Елаборат заштите од пожара који је израдио је Привредно друштво „Сертинг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гандијева број 62. Одговорни пројектант елабората противпожарне заштите је дипл.маш.инж. Александар Кадић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 J954 11.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Ђировић Чедомир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, поднео је 26.01.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању пословног простора број 2 у приземљу са пословним простором бб у сутерену и пословним простором бб на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-52/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат лифта, ИДП – елаборат заштите од пожара, ИДП - елаборат енергетске ефикасности, графичку документацију у .dwfx формату, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта елаборат

заштите од пожара, архивски пројекат у .pdf формату, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите број 1052/2017 од 27.11.2017. године, сагласност већине власника пословних простора пословне зграде у Београдској улици број 39 у Београду за извођење радова на фасади пословне зграде од 12.12.2017. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности врачар број 2883 од 11.10.2017. године, овлашћења за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.01.2018. године, поднео Ћировић Чедомир преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ћировић Чедомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 34.398.514,93 динара на основу пројектне документације из новембра 2017. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 2883 од 11.10.2017. године, утврђено је да је подносилац захтева Ћировић Чедомир из Београда, _____, власник пословног простора бб површине 188m² у сутерену, пословног простора број 2 површине 191m² у приземљу и власник пословног простора бб површине 81m² на првом спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститор Ћировић Чедомир има одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији и спајању.

Уз захтев инвеститор је доставио и сагласност већине власника пословних простора пословне зграде у Београдској улици број 39 у Београду за извођење радова на фасади пословне зграде од 12.12.2017. године, јер је пројектном документацијом предвиђено и постављање спољних јединица машинских инсталација грајања и хлађења на задњу фасаду пословне зграде у Београдској улици број 39 у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији и спајању стамбеног или пословног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ћировић Чедомиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнегић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник