



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-1728-IUPH-7/2020  
Заводни број: 351-52/2020  
Датум: 03.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ане Оташевић \_\_\_\_\_, поднетог преко овлашћеног лица Милице Агатоновић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија перионице површине 7,8 m<sup>2</sup> и оставе површине 15,2 m<sup>2</sup> у пословни простор/атеље бб површине 23 m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, на кат.парц. бр. 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.85/2015) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ани Оташевић \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на адаптацији и пренамени заједничких просторија- перионице површине 7,8 m<sup>2</sup> и оставе површине 15,2 m<sup>2</sup> у пословни простор/атеље бб површине 23 m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде спратности Су+Пр+1+Пк у Скерлићевој улици број 16, на кат.парц. бр. 1844/2 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019 (заводни број 351-546/2019) од 05.08.2019. године, које је постало правноснажно 18.08.2019. године.

Елаборат геодетских радова за објекат -пословни простор бб у сутерену стамбено-пословног објекта у ул Скерлићева бр. 16, израдила је Агенција за пружање геодетских услуга „AZIMUT INŽENJERING“ ПП Александар Басара из Београда, ул. Гружанска бр. 1а.

Потврду од 07.01.2020. године, којом се потврђује да су предметни радови извршени на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола израдио је “A2 BIRO” ПП Милица Агатоновић из Београда, Лијачка бр. 15в. Одговорни пројектанти су: за архитектуру и пројекат хидротехничких инсталација Слободан Чочић, дипл.инж.арх.

лиценца Инжењерске коморе бр. 300 8111 04 и за електроенергетске инсталације Ненад Радишић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе бр. 350 D080 06.

Потврда коју је израдио “A2 BIRO” ПР Милица Агатоновић из Београда, Лијачка бр. 15в од 07.01.2020. године и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 5954/6-03 од 30.01.2020. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Ана Оташевић \_\_\_\_\_, поднела је преко овлашћеног лица Милице Агатоновић \_\_\_\_\_, дана 24.01.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и пренамени заједничких просторија- перионице површине 7,8 m<sup>2</sup> и оставе површине 15,2 m<sup>2</sup> у пословни простор/атеље бб површине 23 m<sup>2</sup> у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, на кат.парц. бр. 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019 (заводни број 351-546/2019) од 05.08.2019. године, које је постало правноснажно 18.08.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда за део физички део објекта категорије „А“ потписану од стране одговорних пројектаната Милице Агатоновић, мастер инж.арх.,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта,
- докази о уплати административне таксе за подношење захтева, накнаде за издавање употребне дозволе и накнаде за Централану евиденцију.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019 (заводни број 351-546/2019) од 05.08.2019. године, које је постало правноснажно 18.08.2019. године, одобрено је Ани Оташевић \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија -перионице површине 7,8 m<sup>2</sup> и оставе површине 15,2 m<sup>2</sup> у пословни простор/атеље бб, површине 23 m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда Бироа инжењерске делатности и пројектовање “A2 BIRO” ПР Милица Агатоновић из Београда, Лијачка бр. 15в од 07.01.2020. године, урађена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.27/2015 и 29/2016).

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. издала је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 5954/6-03 од 30.01.2020. године којим се констатује да је изведена нето површина објекта једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 42371/6-03 од 02.08.2019. године.

Потврдом од 07.01.2020. године, Биро за инжењерске делатности и пројектовање “A2 BIRO” ПР Милица Агатоновић из Београда, Лијачка бр. 15в, потврдио је Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење Одељења ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019 (заводни број 351-546/2019) од 05.08.2019. године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.880,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**  
Соња Станковић

Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно- правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић