



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-2503-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-52/2021  
Датум: 09.02.2021. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву инвеститора Милке Милосављевић из Београда, улица \_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде лево у Каленићевој улици број 2 у Београду, на КП 1392 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Милки Милосављевић из Београда, улица \_\_\_\_ извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде лево у Каленићевој улици број 2 у Београду, на КП 1392 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Како се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Крунски венац“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са члановима 31. и 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон и 6/2020 - др. закон ).

Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова израдио је „Студио МАД Жана Давидовић ПР из Београда, улица \_\_\_\_, и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

## Образложење

Милка Милосављевић из Београда, улица \_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_, поднела је 02.02.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде лево у Каленићевој улици број 2 у Београду, на КП 1392 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова, Уговор о купопродаји породичне стамбене зграде и стана бб у приземљу зграде у Каленићевој улици број 2 закључен између Виктора Исаковића као продаваца и Милке Милосављевић као купца, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 2592-2020 од 05.12.2020. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.02.2021. године, поднела Милка Милосављевић преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Милка Милосављевић лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У склопу инвестиционог одржавања предвиђено је извођење припремних радова који подразумевају монтажу и демонтажу цевасте скеле за извођење радова на фасади и крову, чишћење слојева малтера са равних површина фасаде, малтерисање фасадних зидова на местима где је обијен оштећени малтер, бојење фасадних површина, замена спољне столарије, замена хоризонталних и вертикалних олука и лимарских опшивки и замена кровног покривача и слојева крова до кровне конструкције.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.793.285,00 динара, на основу техничке документације из фебруара 2021. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 322 од 08.02.2021. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 322 од 08.02.2021. године, утврђено је да је Виктор Исаковић власник породичне дворишне стамбене зграде лево у Каленићевој улици број 2 у Београду, на КП 1392 КО Врачар у Београду, означене као објекат 3.

Прегледом Уговора о купопродаји непокретности - породичне стамбене зграде лево у Каленићевој улици број 2 закљученог између, Виктора Исаковића као продаваца и Милке Милосављевић као купца, овереног пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 2592-2020 од 05.12.2020. године, утврђено је да је Милка Миловановић, \_\_\_\_, на основу правног посла стекла одређена права и обавезе над предметној непокретности, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милки Милосављевић из Београда, улица \_\_\_\_, преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, улица \_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Ирис Радојичић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић