



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11041-CPI-2/2021
Заводни број: 351-520/2021
Датум: 31.08.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бркић Живојина из Београда, улица _____, Тирић Дејана из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуба из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљане из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта,спратности По+П+2+Пк, у Церској улици број 45, на катастарској парцели број 3353 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Живојина из Београда, улица _____, Тирић Дејана из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуба из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљане из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 809,25m², од чега надземно БРГП 597,60m², односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом 537,84m², категорије Б, класификациони број 112221, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, улица _____, Тирић Дејан из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуб из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљана из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, поднели су 29.07.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, који садржи пројекат архитектуре са техничким описим хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката и пројекат заштите темељне јаме, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план у .dwg формату, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и елаборат заштите од пожара, одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 39286/6-01 од 20.07.2021. године, овлашћења за заступање у поступку и доказ о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање поступка ROP-VRA-11041-CPI-2/2021 са поступком издавања локацијских услова, ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, те је извршен увид у локацијске услове ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.07.2021. године, поднели Бркић Живојин, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Бркић Живојин, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

- У захтеву је наведен само један инвеститор – Живојин Бркић, док се у целокупној документацији наводе и Тирић Дејан, Голубовић Љиљана и Голубовић Драгољуб.

- У складу са УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ „Електродистрибуције Србије“ број 80110, ЈД, 18/08, 2576/21 од 4.06.2021. године, инвеститор није доставио „сагласност на позиције КПК, МРО и дистрибутивних водова кроз објекат пре уласка у даљи процес пројектовања Електродистрибуције Србије“.

У техничкој документацији су уочени следећи недостаци:

- у Изводу из пројекта недостаје спецификација свих посебних физичких делова;
- контејнер за смеће се мора поставити у гаражи, у складу са условима ЖП „Градска чистоћа“;
- минимална површина дневне собе је $16m^2$, минимална површина кухиње је $4m^2$, минимална површина спаваће собе је $12m^2$, двоипособни и већи станови имају, поред купатила и одвојени WC, а у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15), па је потребно кориговати структуре стамбених јединица;
- објекат пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15) – улаз у објекат, ветробран, ширина ходника;
- на основи темеља недостају висинске коте;
- у пресецима недостају висинске коте паркинг система;
- у техничкој контроли пројекта конструкције, пројекта уклањања објеката и пројекта заштите темељне јаме погрешно је наведено пројекат архитектуре;
- у основама и пресецима пројекта архитектуре и конструкције учртати положаје суседних објеката;
- у пројекту обезбеђења темељне јаме није дефинисан начин обезбеђења суседних објеката;
- навести све посебне физичке делове објеката коју су предмет рушења;
- у листу непокретности за катастарску парцелу број 3353 КО Врачар уписани су само стамбени објекат 1 и помоћни објекат 2;
- недостају пресеци објеката који су предмет рушења и нису дефинисане ни учртане фазе рушења на графичким прилозима;
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката и пројекат заштите темељне нису оверени од стране одговорног пројектанта;

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 29.07.2021. године, поднели Бркић Живојин из Београда, улица _____, Тирић Дејан из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуб из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању

и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, улица _____, Ћирић Дејану из Београда, улица _____, Голубовић Драгољубу из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Јелена Лацковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић