



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-4171-ИСАВНА-4/2020

Заводни број: 351-522/2020

Датум: 19.08.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, поднетом преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног стана број 11, површине 100m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+4+Пс, у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати две нове независне стамбене јединице: двособан стан број 11 на четвртом спрату, укупне нето површине 60,10m<sup>2</sup> и једноособан стан број 13 на повученом спрату, укупне нето површине 38,98m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс).

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број РОР-ВГДУ-4171-ЛОС-2/2020, IX-15 број 350-816/2020 од 01.06.2020. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице српске број 93г.

Техничку документацију израдили су:

0. Главна свеска - главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

1. Пројекат архитектуре - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

2. Пројекат конструкције - одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Златко Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 P227 17.

3. Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10.

4. Пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Ивковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G559 08.

Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39781/6-03 од 19.08.2020. године, утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећих габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 05.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 11, на четвртој и повученој спрату стамбене зграде у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, одлука Стамбене заједнице Церска број 121 о извођењу радова на заједничким деловима зграде од 11.07.2020. године, уговор о извођењу грађевинско-занатских радова на реконструкцији и адаптацији закључен између Стамбене заједнице Церска број 121 и инвеститора Привредног друштва „MIGMA“ д.о.о. оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-IV: 1219-2020 од 04.08.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-4171-LOC-2/2020, те је извршен увид у локацијске услове, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана

8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2020. године, поднело Привредно друштво „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, преко овлашћеног лица Дијане Живић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „МИГМА“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4326 од 14.08.2020. године.

Прегледом Извода листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4326 од 14.08.2020. године, утврђено је да Привредно друштво „МИГМА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, власник двоетажног стана број 11, површине 100m<sup>2</sup>, на четвртом и повученом спрату стамбене зграде, спратности Су+П+4+Пс, у Церској улици број 121, на катастарској парцели 3186 КО Врачар у Београду.

Како су техничком документацијом предвиђени грађевински радови у заједничким деловима објекта тј. формирање степеништа у заједничком ходнику између четвртог и повученог спрата и формирање улаза за стан број 13 на повученом спрату, као и припајање заједничке терасе стану број 13, инвеститор је уз захтев доставио одлуку Стамбене заједнице Церска број 121 о извођењу радова на заједничким деловима зграде од 11.07.2020. године и уговор о извођењу грађевинско-занатских радова на реконструкцији и адаптацији закључен између Стамбене заједнице Церска број 121 и инвеститора Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-IV: 1219-2020 од 04.08.2020. године.

Упоредним прегледом Извода листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4326 од 14.08.2020. године, достављене одлуке Стамбене заједнице Церска број 121 о извођењу радова на заједничким деловима зграде од 11.07.2020. године, уговора о извођењу грађевинско-занатских радова на реконструкцији и адаптацији закључен између Стамбене заједнице Церска број 121 и инвеститора Привредног друштва „МИГМА“ д.о.о. овереног код Јавног бележника под бројем овере УОП-IV: 1219-2020 од 04.08.2020. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова и уговор закључен између управника Стамбене заједнице и инвестора којим се регулишу међусобни односи.

На основу наведеног закључује се да Привредно друштво „MIGMA“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „MIGMA“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жанке Стокић број 10, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, улица \_\_\_\_\_, Ђорђевић Рајку управнику Стамбене заједнице Церска 121, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:  
Драгана Крнетић

Координатор:  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић