



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-3882-СПИИ-4/2020

Заводни број: 351-523/2020

Датум: 14.08.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, поднетом преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање градјевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1502,02m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199,29m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели 1151 КО Врачару Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Л13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, извођење грађевинских радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1502,02m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199,29m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 1151 КО Врачар, у Лозничкој улици број 13 у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму гаража са 9 паркинг места, од којих је 8 у систему паркирања и једно независно паркинг место, и то

- паркинг место број 1/2, површине 11,65m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 3/4, површине 11,50m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 5/6, површине 11,50m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 7/8, површине 11,65m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 9, површине 15,30m<sup>2</sup>

и манипулативни простор гараже, аутолифт, техничке просторије и хоризонтална и вертикална комуникација.

У приземљу:

- стан број 1, трособан, површине 74,15m<sup>2</sup>,
- стан број 2, једноипособан, површине 32,00m<sup>2</sup>

и улаз у објекат, аутолифт и хоризонтална и вертикална комуникација.

На првом спрату:

- стан број 3, четворособан, површине 149,80m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- стан број 4, четворособан, површине 150,95m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- стан број 5, четворособан, површине 134,00m<sup>2</sup>.

На четвртном спрату:

- стан број 6, троипособан, површине 113,25m<sup>2</sup>.

На петом спрату:

стан број 7, трособан, површине 108,15m<sup>2</sup>.

На повученом спрату:

- стан број 8, двособан, површине 80,70m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1502,02m<sup>2</sup>, од којих је надземне БРГП 1199,29m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 1184,00m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222

Пре почетка извођења радиова, инвеститор је у обавези да uklони уличну породичну стамбену зграду, спратности Су+П+1, у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели број 1151 КО Врачару Београду у којој се налази: једноособан стан број 1 у сутерену, површине 47 m<sup>2</sup>, трособанстан број 2 у приземљу, површине 104 m<sup>2</sup> и трособан стан број 3 на првом спрату, површине 94 m<sup>2</sup>, као и дворишну помоћну зграду – заједнички делови.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, IX-15 број 350-398/2020 од 06.04.2020. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је пројектант дипл.инж.арх. Наташе Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06 и Архитектонски студио „Archinet“ предузетника Наташе Ђурић из Београда, улица Беле воде број 22. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу садржи:

- Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационох инсталација и пројекат припремних радова који је израдио Архитектонски студио „Archinet“ предузетника Наташе Ђурић из Београда, улица Беле воде број 22,
- Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса који је израдио Привредно друштво „Stroming Company” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 153,

- Пројекат машинских инсталација који је израдило Привредно друштво „Plenum” д.о.о. са седиштем у Суботици, улица Браће Југовића број 13/12,
- Пројекат инсталација вентилације и одимљавања и пројекат спринклер инсталација који је израдило Привредно друштво „Šiping” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Драгана Ракића број 20е,
- Пројекат путничког лифта и пројекат ауто лифта који је израдило Привредно друштво „Теко Лифтови” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 6,
- Графичке прилоге извода из пројекат, пројекта архитектуре и пројекта конструкције у dwg формату,
- Елаборат о геотехничким условима изградње који је израдило Привредно друштво „Geoas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лазаревачки друм број 19,
- Елаборат заштите од пожара који је израдило Привредно друштво „Smart Biro” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гандијева број 75 и
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Архитектонски студио „Archinet“ предузетника Наташе Ђурић из Београда, улица Беле воде број 22.

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршило је Привредно друштво „Archistar“ са седиштем у Београду, улица Петра Коњовића број 12в.

Техничку документацију пројекат за грађевинску дозволу израдили су:

0. Извод из пројекта главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06.

1. Пројекат архитектуре одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06. Техничку контролу пројекта архитектуре извршила је дипл.инж.арх. Данијела Пецовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5323 03.

2. Пројекат конструкције одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Љубивоје Милетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1314 03. Техничку контролу пројекта конструкције извршио је дипл.грађ.инж. Јована Милетић лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 Р615 17.

3. Пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С775 06. Техничку контролу пројекта хидротехничких инсталација извршила је дипл.инж.арх. Данијела Пецовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5323 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант дипл.инж.ел. Золтан Берта, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F597 07. Техничку контролу пројекта електроенергетских инсталација извршио је дипл.инж.ел. Бранислав Коларевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D078 06.

5.1. Пројекат телекомуникационих инсталација одговорни пројектант дипл.инж.ел. Золтан Берта, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F597 07. Техничку контролу пројекта телекомуникационих инсталација извршио је дипл.инж.ел. Бранислав Коларевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 D078 06.

5.2. Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса одговорни пројектант дипл.инж.ел. Дејан Милојевић лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 H169 09. Техничку контролу пројекта стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса извршио је дипл.инж.ел. Жељко Рагач, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 B040 05.

6. Пројекат термотехничких инсталација одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Веселица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 2952 03. Техничку контролу пројекта термотехничких инсталација извршио је дипл.маш.инж. Новица Бајагић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8118 04.

6.1 Пројекат вентилације и одимљавања одговорни пројектант дипл.маш.инж. Слађана Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 B985 05. Техничку контролу пројекта вентилације и одимљавања извршио је дипл.маш.инж. Ђорђе Газдић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 I779 12.

6.2 Пројекат спринклер инсталација одговорни пројектант дипл.маш.инж. Слађана Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 B985 05. Техничку контролу пројекта спринклер инсталација извршио је дипл.маш.инж. Ђорђе Газдић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 I779 12.

6.4.1. Пројекат инсталација путничког лифта одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Лука Кордић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E016 06 и дипл.инж.ел. Бојан Војновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G560 08. Техничку контролу пројекта инсталација путничког лифта извршио је дипл.маш.инж. Милан Нинковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 A585 04.

6.4.2. Пројекат инсталација ауто-платформе одговорни пројектант дипл.маш.инж. Лука Кордић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E016 06 и дипл.инж.ел. Бојан Војновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G560 08. Техничку контролу пројекта инсталација ауто-платформе извршио је дипл.маш.инж. Милан Нинковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 A585 04.

10. Пројекат рушења и припремних радова одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 C775 06. Техничку контролу пројекта рушења и припремних радова извршила је дипл.грађ.инж. Јована Милетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 P615 17.

Одговорни пројектант елабората геотехничких услова изградње је дипл.инж.геол. Витомир Лазаревић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 M672 13.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Ивона Милошевић Житко, овлашћење Министарства унутрашњих послове Републике Србије број 07-152-102/12.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Јадранка Филиповић Јонаш, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0140 12.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститор закључили су Уговор број 34126/2-01 од 15.07.2020. године о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 1151 КО Врачар, у Лозничкој улици број 13 – реконструкција водоводне мреже у коме је констатовано да инвеститор стиче право на умањење доприноса.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 38817/6-03 од 12.08.2020. године, износи 4.264.795,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 06.08.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1502,02m<sup>2</sup>, од чега надземно око 1199,29m<sup>2</sup>, са 8 (осам) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи у Лозничкој улици број 13, на катастарској парцели 1151 КО Врачару Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационох инсталација и пројекат припремних радова, пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и детекцију гаса, пројекат машинских инсталација, пројекат инсталација вентилације и одимљавања и пројекат спринклер инсталација, пројекат путничког лифта и пројекат ауто лифта, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта конструкције у .dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 405 од 12.08.2020. године, Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског

земљишта закључен између Привредног друштва „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2 и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. број 34126/2-01 од 15.07.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова, катастарско-топографски план и услове Јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.08.2020. године, поднело Привредно друштво „L13“ д.о.о. преко овлашћеног лица Наташе Ђурић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „L13“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3882-LOCH-2/20, IX–15 број 350-398/2020 од 06.04.2020. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 405 од 12.08.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, власник катастарске парцеле број 1151 КО Врачар у Лозничкој улици број 13 у Београду и свих објеката на њој, те је закључак службеног лица Одељења да Привредно друштво „L13“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.660,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „L13“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Рудо број 2, преко овлашћеног лица Наташе Ђурић из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове град Београда и архиви.

Службено лице  
Драгана Крнетић

Координатор Одељења  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић