



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-15187-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-523/2021

Датум: 04.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Оташевић Уроша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – претварању заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Оташевић Уроша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – претварању заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Оташевић Урош из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 02.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – претварању заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена плавна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација. уверење Историјског архива Београда бр.03-2/583-2021 од 10.03.2021. године да Историјски архив не располаже техничком документацијом за објекат у улици Скерлићева број 16, уговор о преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између Стамбене заједнице Скерлићева број 16 и инвеститора Уроша Оташевића од 01.02.2021. године, одлука Стамбене заједнице Скерлићева број 16 којом се овлашћује управник Стамбене заједнице да закључи уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде и овери га код нотара са потписима појединих власника станова стамбене зграде, оверена сагласност појединих власника стамбене зграде Скерлићева број 16 за уступање заједничких делова стамбене зграде од 01.02.2021. године, оверена пуномоћ Оташевић Уроша дата Оташевић Дејану од 30.06.2021. године, овлашћење Оташевић Дејана дато Агатоновић Милице за заступање у поступку и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.08.2021. године, поднео Оташевић Урош преко овлашћеног лица Агатоновић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Оташевић Урош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација која је достављена уз захтев није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци:

- сажети технички описи хидротехничких и електроенергетских инсталација су саставни део сажетог техничког описа који потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти.

У пројекту архитектуре:

- недостају графички прилози пресек кроз галерију у постојећем и новопроектваном стању,

- на графичким прилозима постојећег стања нису уписане висине парапета, такође, на графичким прилозима новопроектваног стања нису уписане висине свих парапета, није уцртан положај спољне јединице клима уређаја предвиђеног пројектом електронинсталација.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- на насловној страни недостаје електронски потпис одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију.

Уз захтев је приложена одлука Стамбене заједнице Скерлићева 16 којом се подносиоцу захтева, Оташевић Урошу, преноси право својине на заједничким деловима зграде односно ходнику, WC-у и кровној тераси ради припајања постојећим просторијама – собама број 5,6 и 7.

Како је предмет захтева извођење радова на адаптацији - претварању заједничких просторија ( ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе ) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, у улици Скерлићева број 16, неопходно је да Одлука Стамбене заједнице Скерлићева 16 поред ходника, WC-а и кровне терасе обухвата и галерију и оставу, с обзиром да исте представљају предмет захтева, као и да Одлука буде потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Пројектом електронинсталација предвиђено је постављање клима уређаја, али положај спољне јединице није одређен у пројекту архитектуре. Такође, с обзиром на то да се спољне јединице клима уређаја постављају на фасаду, односно на заједничке делове стамбено-пословне зграде у Скерлићевој улици број 16, неопходно је доставити и Одлуку Стамбене заједнице Скерлићева 16 о постављању клима уређаја, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Према наводима пројектанта, отвор на калканском зиду објекта на граници парцеле изведен је у време изградње објекта 1930. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.08.2021. године, поднео Оташевић Урош из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Оташевић Урошу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Лацковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић