



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-20706-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-527/2018

Датум: 25.07.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1, површине 410m<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1, површине 410m<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Привредно друштво „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 19.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 1, површине 410m<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-527/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску ИДП, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат инсталација слабе струје (аутоматска детекција и дојава пожара), пројекат машинских инсталација, пројекат изведеног објекта ПИО - електроенергетске инсталације, главни пројекат заштите од пожара, архивски пројекат, графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат

хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација, сагласност власника пословног простора Привредног друштва „Granit Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, за извођење радова на адаптацији и реконструкцији пословног простора број 113 од 18.07.2018. године, решење о озакоњењу објекта Секретаријата за послове легализације објеката града Београда XXXI-01 број 07-38/16 од 07.03.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.07.2018. године, поднело Привредно друштво „Pizza Bar“ д.о.о. преко овлашћеног лица Јакшић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Pizza Bar“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Није приложен ИДП - пројекат електроенергетских инсталација. Пројекат изведеног објекта ПИО - пројекат електроенергетских инсталација не може да буде саставни део техничке документације уз поднети захтев. Није приложен елаборат енергетске ефикасности пословног простора који је предвиђен за извођење радова на реконструкцији и адаптацију сходно члану 3. тачка 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

Назив техничке документације „Главни пројекат заштите од пожара“ није у складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона по којима се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова доставља елаборат противпожарне заштите објекта.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци, у прилогу 0.2. садржај главне свеске, утврђена је неусклађеност нумерације прилога у садржају са нумерацијом прилога у склопу главне свеске, односно самих прилога. Прилог 0.5. садржај техничке документације, није обухваћен датим садржајем главне свеске. У прилогу 0.6. подаци о пројектантима, није уписан податак о пројектанту за пројекат електроенергетских инсталација. У прилогу 0.6. општи подаци о објекту и локацији, нису наведене врсте радова предвиђене за извођење. Прилог 0.7. технички опис, требало би да носи назив сажети технички опис и да садржи сажете техничке описе из свих делова техничке документације која је наведена у садржају главне свеске. Прилог 0.9. копије добијених сагласности, не садржи сагласности, те је потребно именовати и доделити подбројеве свим уложеним прилозима. У главној свесци нису приложене изјаве овлашћених лица.

У пројекту архитектуре нису приложени прилози 1.6. нумеричка документација, наведени у садржају пројекта, нису као саставни део пројекта архитектуре у .pdf формату приложени архивски пројекат и графичка документација пројекта архитектуре, већ су приложени као посебни документи и то архивски пројекат у .pdf формату. Скенирано решење о озакоњењу објекта приложено је у склопу главне свеске, али се из приложене графичке документације под називом „архивски пројекат“ не може једнозначно утврдити да ли иста представља извод из техничке документације која је саставни део решења о озакоњењу објекта.

У графичкој документацији у .dwg формату, пројекат архитектуре, нису приложени прилози „изгледи - постојеће и новопроектовано стање“ и основа крова, са приказом свих спољних јединица које се на исте уграђују у складу са пројектима инсталација који чине саставни део техничке документације ИДП, као ни основе етажа са позицијама инсталационих канала за пролаз предвиђених машинских инсталација до кровне етаже. Графички прилози нису прописано потписани и оверени (потписивање екстерно референцираним фајловима је нечитљиво). Прилози морају да буду и електронски потписани с обзиром на то да нису приложени у .pdf формату у склопу електронски потписаног пројекта архитектуре.

У пројекту конструкције потребно је доставити изјаву да се предвиђеним радовима на реконструкцији и адаптацији не угрожава конструктивна стабилност постојећег објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација, у техничком опису, нису дати описи тј. стање постојећих инсталација и санитарних уређаја и опреме у предметном пословном простору (капацитет и јединице оптерећења постојећих инсталација), као ни висина расположивог хидрауличког притиска на месту прикључка, ни број јединица оптерећења новопроектованих инсталација. У нумеричкој документацији, димензионисање, није образложено усвајање потрошње за санитарну воду, није приложено димензионисање ел. бојлера, циркулационог вода и циркулационе пумпе и није извршено димензионисање канализационе мреже према приложеном обрасцу. У

нумеричкој документацији, предмер и предрачун радова, дат је приказ набавке и монтаже нових санитарних уређаја и опреме као и инсталација водовода и канализације са водоводном арматуром, без предвиђених демонтажних радова постојећих инсталација, санитарних уређаја и опреме. У графичкој документацији нису дати прилози основа постојећег стања инсталација водовода и канализације и нису дати прилози изометријска шема санитарне топле и хладне воде и циркулационог вода, као ни подружни пресеци канализације.

У пројекту електроенергетских инсталација приложен је пројекат изведеног објекта, а не идејни пројекат, није му додељен број на насловној страни у односу на врсту документације на коју се односи, а у складу са тим ни прилози који сачињавају предметну документацију нису правилно означени. Графичка документација није потписана од стране одговорног пројектанта и нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату.

Пројекту инсталација слабе струје (аутоматска детекција и дојава пожара) није додељен број на насловној страни у односу на врсту документације на коју се односи и у складу са тим прилози који сачињавају предметну документацију нису правилно означени. Пројекту није додељен заводни број документације од стране правног лица који ју је израдио. Сви прилози текстуални, нумерички и графички, решење о одређивању одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта нису потписани и оверени од стране одговорног пројектанта и/или овлашћеног лица правног субјекта и нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату.

У пројекту машинских инсталација сви прилози текстуални, нумерички и графички нису потписани и оверени од стране одговорног пројектанта, технички опис не садржи приказ постојећег стања и не дефинише радове које је у односу на постојеће стање потребно извршити у склопу планиране адаптације и реконструкције машинских инсталација. Такође, графички прилози нису прописано потписани и оверени.

Што се тиче главног пројекта заштите од пожара, у овој фази обједињене процедуре подноси се елаборат противпожарне заштите, а не главни пројекат заштите од пожара. Насловна страна предметне пројектне документације не може носити бројчану ознаку 1. којом се означавају према врсти документације пројекти архитектуре, те у складу са наведеним и сви прилози носе погрешну ознаку. Такође, нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату.

Уз захтев није достављен правни основ коришћења пословног простора тј. Уговор о закупу пословног простора број 1 у приземљу пословне зграде у Мутаповој улици број 5-7 у Београду, закључен између Привредног друштва „Granit Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, као закуподавца и Привредног друштва „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, као закупца.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији и реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.07.2018. године, поднело Привредно друштво „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Pizza Bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина број 165в, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник