



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20713-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-528/2018
Датум: 25.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радојковић Драгојле из Београда, улица _____ и Шкарица Јелене из Соко Бање, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, уличне лево, у Трнској улици број 16, на катастарској парцели број 756/1 и 756/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радојковић Драгојли из Београда, улица _____ и Шкарица Јелени из Соко Бање, улица _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, уличне лево, у Трнској улици број 16, на катастарској парцели број 756/1 и 756/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификациона ознака 112211.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Образложење

Радојковић Драгојла из Београда, улица _____ и Шкарица Јелена из Соко Бање, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднеле су 19.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у Трнској улици број 16, на катастарској парцели број 756/1 и 756/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-528/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Уговор о продаји непокретности у Трнској улици број 16, закључен између Бојић Бранислава као продавца и Радојковић Драгојле као купца, оверен код Јавног бележника под бројем овере ОПУ: 1308-2017 од 15.08.2017. године, овлашћење за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 19.07.2018. године, поднеле Радојковић Драгојла и Шкарица Јелена преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Радојковић Драгојла и Шкарица Јелена лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је замена кровног покривача – црепа, замена дотрајалих дасака и летви и подконструкције кровног покривача, замена лимених опшивки и хоризонталних и вертикалних олука, обијање подкљобученог малтера на фасади и малтерисање фасаде, израда цементне кошуљице, замена унутрашње и спољашње столарије, све према постојећим димензијама, израда зидних и подних облога: паркет, керамичарски и гипсани радови, молерско-фарбарски радови и замена санитарне и електро галантерије.

Инвестициона вредност радова према документацији из јула 2018. године, износи 14.793.285,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5008 од 23.07.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 5008 од 23.07.2018. године, утврђено је да су Радојковић Драгојла, Шкарица Јелена и Бојић Бранислав сувласници породичне стамбене зграде, уличне лево, у Трнској улици број 16, на катастарској парцели број 756/1 и 756/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом Уговора о продаји непокретности у Трнској улици број 16, закљученог између Бојић Бранислава као продавца и Радојковић Драгојле као купца, оверен код Јавног бележника под бројем овере ОПУ: 1308-2017 од 15.08.2017. године, утврђено је да је Радојковић Драгојла на основу правног посла стекла одређена права и обавезе над сувласничким уделом Бојић Бранислава на породичној стамбеној згради у Трнској улици број 16 и на катастарским парцелама број 756/1 и 756/2 КО Врачар у Београду.

Имајући у виду наведено утврђено је да Радојковић Драгојла и Шкарица Јелена имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радојковић Драгојли из Београда, улица _____ и Шкарица Јелени из Соко Бање, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник