



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21227-IUP-1/2019
Заводни број: 351-529/2019
Датум: 30.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јовановић Жарка из Београда, улица _____, Јовановић Шкорић Оливере из Београда, улица _____, Авировић Ладас Гордане из Београда, улица _____ и Вранић Иване из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и замени постојећег објекта у Тополској улици број 10, на катастарској парцели број 1379 КО Врачар у Београду, након којих је изграђен нови објекат спратности Су+П+2+Пк, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Жарка из Београда, улица _____, Јовановић Шкорић Оливере из Београда, улица _____, Авировић Ладас Гордане из Београда, улица _____ и Вранић Иване из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и замени постојећег објекта у Тополској улици број 10, на катастарској парцели број 1379 КО Врачар у Београду, након којих је изграђен нови објекат спратности Су+П+2+Пк, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-317/2009 од 17.06.2009. године, правноснажно 09.07.2009. године.

Образложење

Јовановић Жарко из Београда, улица _____, Јовановић Шкорић Оливера из Београда, улица _____, Авировић Ладас Гордана из Београда, улица _____ и Вранић Ивана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, поднели су 23.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове за изведене радове на реконструкцији и замени постојећег објекта у Тополској улици број 10, на катастарској парцели број 1379 КО Врачар у Београду након којих је изграђен нови објекат спратности Су+П+2+Пк.

Уз захтев је достављена Главна свеска ПИО, ПИО пројекат изведеног објекта - пројекат архитектуре у .pdf формату, графичка документација у .dwg формату, ПИО пројекат архитектуре, Главни пројекти - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних система, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког лифта у .pdf формату, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Геодетски снимак катастарске парцеле број 1379 од 04.05.2019. године, решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-137/2009 од 17.06.2009. године, уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 76454/22283-2-II-3 од 22.12.2009. године, уговори о заједничкој изградњи са анексом и пуномоћјем Авировић Мирјане и Авировић Гордане, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.07.2019. године, поднели Јовановић Жарко, Јовановић Шкорић Оливера, Авировић Ладас Гордана и Вранић Ивана преко овлашћеног лица Анђушић Снежане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Гордана Авировић Ладас и Ивана Вранић нису доказале да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-317/2009 од 17.06.2009. године, одобрава се Јовановић Жарку, Јовановић-Шкорић Оливери, Јовановић Јелки, Цветковић Мирјани и Авировић Мирјани извођење радова на реконструкцији и замени постојећег објекта у Тополској улици број 10, на катастарској парцели 1379 КО Врачар у Београду, након којих ће се изградити нови објекат, спратности Су+П+2+Пк.

У захтеву је наведено да су Гордана Авировић Ладас и Ивана Вранић наследнице иза инвеститора сада покојне Авировић Мирјане, а да притом уз захтев није достављено оставинско решење надлежног суда на основу кога би се доказало да су Гордана Авировић Ладас и Ивана Вранић наследиле одређена права и обавезе из решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-317/2009 од 17.06.2009. године и да могу бити подносиоци захтева за издавање решења о употребној дозволи.

У захтеву је наведено и да је Јовановић Шкорић Оливера наследник иза инвеститора сада покојне Јовановић Јелке, а да притом такође није приложено оставинско решење надлежног суда на основу кога се може доказати на је Јовановић Шкорић Оливера преузела права и обавезе Јовановић Јелке из решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-317/2009 од 17.06.2009. године.

У пуномоћју је наведено да је Јовановић Шкорић Оливера лично и за инвеститора Цветковић Мирјану по пуномоћју I/3 Ов.бр. 5441/2008 Трећег општинског суда у Београду од 05.08.2008. године, овластила Анђушић Снежану за заступање у поступку издавања употребне дозволе, а да притом предметно пуномоћје уз захтев није приложено, те се не може прихватити да је инвеститор Цветковић Мирјана уједно и подносилац захтева за издавање решења о употребној дозволи.

У склопу Главне свеске ПИО није приложена изјава инвеститора, стручног надзора и одговорних извођача радова по врстама радова да је изведено стање једнако пројектованом и одобреном решењем број 351-317/2009 од 17.06.2009. године и да су извршене измене у складу са пројектом изведеног објекта.

Нису приложене насловне стране главних пројеката уз решење број 351-317/2009 од 17.06.2009. године, оверене од стране инвеститора, стручног надзора и одговорних извођача радова по врстама радова да је изведено стање једнако пројектованом и да су извршене измене у складу са пројектом изведеног објекта.

Насловна страна ПИО пројекат архитектура није оверена од стране инвеститора, стручног надзора и одговорних извођача радова да изведено стање једнако приказаном стању у Пројекту изведеног објекта.

Нису приложени сепарати измена и допуна Главних пројеката (који одговарају ПЗИ) или ПИО за остале области (хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације итд).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.07.2019. године, поднели Јовановић Жарко из Београда, улица _____, Јовановић Шкорић Оливера из Београда, улица _____, Авировић Ладас Гордана из Београда, улица _____ и Вранић Ивана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јовановић Жарку из Београда, улица _____, Јовановић Шкорић Оливери из Београда, улица _____, Авировић Ладас Гордани из Београда, улица _____ и Вранић Ивани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник