



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25110-IUP-1/2021

Заводни број: 351-529/2021

Датум: 24.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Милетић-Милошевић Вере из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролазу на преостали део кровне терасе, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милетић-Милошевић Вере из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролазу на преостали део кровне терасе, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године.

Образложење

Милетић-Милошевић Вера из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднела је 05.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролазу на преостали део кровне терасе, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године.

Уз захтев је достављен Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Главна свеска пројекта изведеног објекта – ПИО са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године, архивски пројекат који је саставни део решења број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dvg формату за Елаборат геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у

складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2021. године, поднела Милетић-Милошевић Вера, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Милетић-Милошевић Вера као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У складу са чланом 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019), у случају да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, не израђује се главна свеска ПИО, већ главна свеска ПЗИ којој се прилаже изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом.

Графички прилог у .dwg формату за Елаборат геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта није оверен од стране лице које га је израдило.

Насловна страна пројекта није оверена од стране одговорних извођача радова и лица која су вршила стручни надзор за све врсте радова.

у Извештају комисије за технички преглед:

- није наведено да ли су изведени радови на реконструкцији и адаптацији дела сушонице у пролаз на преостали део кровне терасе који су такође саставни део одобрења за извођење радова,
- није наведено који члан комисије је задужен за преглед које врсте радова, није наведено који вршилац техничке контроле и који одговорни пројекат је је одговоран за који део техничке документације,
- нису наведени одговорни извођачи радова и лица која су вршила стручни надзор за све врсте радова,
- коначна обрачуната вредност радова није у складу са вредношћу наведеном у главном пројекту,
- наведено је да нису прописане посебне мере заштите од пожара, али је увидом у списе предмета и архивски пројекат утврђено да постоји сагласност МУП-а на пројектну документацију.

У главној свесци:

- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације нису наведени сви пројекти који су саставни део наведене документације (наведен је само главни пројекат без назнаке које врсте радова обухвата),
- у општим подацима о објекту и локацији није уписана исправна класификациона ознака објекта који је предмет интервенције, није наведена исправна категорија објекта (доминантна категорија), није наведен проценат учешћа површине дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведена добијена сагласност МУП-а на пројектну документацију,
- у основним подацима о објекту и локацији није наведена површина простора који је предмет интервенције пре и после извођења радова,
- саставни део главне свеске је сажети технички опис, а не технички опис, није наведена површина простора који је предмет интервенције пре и после извођења радова, није наведено да ли су изведени радови на реконструкцији и адаптацији дела сушонице у пролаз на преостали део кровне терасе који су такође саставни део одобрења за извођење радова, недостају сажети технички описи инсталација,
- у нумеричкој документацији недостаје табеларни приказ површина постојећег стања,
- у изјави потписаној од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом нису наведени одговорни извођачи радова и лица која су вршила стручни надзор за све врсте радова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са

правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.08.2021. године, поднела Милетић-Милошевић Вера из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милетић-Милошевић Вери из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић