



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38524-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-53/2020
Датум: 05.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора ББ, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора ББ, површине 97m² са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру волумена и габарита предметног пословног простора, без повећања његове површине.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121111.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0554 03.

Идејни пројекат архитектуре, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација израдио је Центар за пројектовање, инжењеринг и надзор „PIN CENTAR“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Луја Адамича број 6. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Слободан Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0554 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миомир Шестовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1058 03. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Весна Бијеле, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 G394 08. Одговорни пројектант

елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Јадранка Филиповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0140 12.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „POWER BALKAN SECURITY SERVOCES” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бродарска бб. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл. инж. зоп. Сретен Вељковић, лиценца МУП-а 07-152-1-1028/12.

Образложење

Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, преко овлашћеног Тодоровић Слободана из Београда, _____, поднело је 24.01.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора ББ, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-53/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација,
- елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара,
- овлашћење за подношење захтева,
- Уговор о закупу пословног простора,
- Анекс Уговора о закупу пословног простора,
- Одлука Стамбене заједнице Његошева број 82,
- сагласност власника пословног простора за извођење радова,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.01.2020. године, поднело Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора ББ, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду.

Предвиђени радови одвијају се у склопу постојећег габарита и волумена предметног пословног простора а подразумевају замену комплетне водоводне и канализационе инсталације, извођење електроенергетских инсталација за нове потрошаче и замену постојећих, увођење инсталација вентилације и климатизације, са постављањем спољне јединице клима уређаја на фасаду објекта, оријентисану ка Мутаповој улици и замену подних и зидних облога.

Предрачунска вредност радова износи 3.926.125,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1572 од 04.02.2020. године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1572 од 04.02.2020. године, утврђено да су Алексић Оливера, Војновић Ксенија и Кадија Саша уписани као власници двоетажног пословног простора ББ, са улазом на углу, у приземљу и подруму објекта у Његошевој улици број 82, на катастарској парцели број 1473/1 КО Врачар у Београду, а увидом у документацију приложену уз захтев је утврђено да су сагласни да закупац, Привредно друштво „Lucrative 8“ д.о.о. изведе предметне радове. Такође,

уз захтев је достављена и Одлука Стамбене заједнице Његошева број 82. Прегледом достављених потписа утврђено је да је већина чланова Стамбене заједнице Његошева број 82 сагласна са постављањем клима уређаја на фасади објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Lucrative 8“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 82, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Слободана из Београда, _____, Алексић Оливери из Београда, _____, Стамбеној заједници Његошева број 82, преко управника Лачњевац Часлава, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић