



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-3356-ISAW-3/2019  
Заводни број: 351-530/2019  
Датум: 02.08.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дамић Јурета из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорице из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко Живић Дијане из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног стана број 25 на шестом и седмом спрату стамбеног објекта спратности П+7, категорије В, класификационе ознаке 112222, у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Дамић Јурету из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорици из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног четвороипособног стана број 25, укупне површине 174,05m<sup>2</sup> на шестом и седмом спрату (шести спрат површине 135,36m<sup>2</sup> и седми спрат површине 38,69m<sup>2</sup>) стамбеног објекта спратности П+7 у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-3356-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-507/2019 од 18.05.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Након извођења радова формираће се двоипособан стан број 25а, површине 88,55m<sup>2</sup> на шестом спрату и двособан двоетажни стан број 25, укупне површине 84,24m<sup>2</sup> на шестом и седмом спрату (шести спрат површине 45,55m<sup>2</sup> и седми спрат површине 38,69m<sup>2</sup>) стамбеног објекта спратности П+7 у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бане В. Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1653 03.

Идејни пројекат реконструкције и физичке деобе који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских

инсталација израдио је Бане Андреев, предузетник Радње за припрему градилишта „АМБ“ у Калуђерици, улица Иве Лоле Рибара број 20. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Бане В. Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1653 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

### Образложење

Дамић Јуре из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорица из Београда, \_\_\_\_\_, преко Живић Дијане из Београда, поднели су 23.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног стана број 25 на шестом и седмом спрату стамбеног објекта спратности П+7, категорије В, класификационе ознаке 112222, у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-530/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта,
- Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски пројекат,
- Локацијски услови ROP-BGDU-3356-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-507/2019 од 18.05.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-3356-LOCH-2/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-507/2019 од 18.05.2019. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-1980/19 од 25.04.2019. године,
- Копија катастарског плана бр.953-2-32/19 од 10.04.2019. године,
- Сагласност ДАБ-а бр. М08/19 од 19.03.2019. године,
- Одлука Стамбене заједнице Милешевска број 36,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.07.2019. године, поднели Дамић Јуре из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорица из Београда, \_\_\_\_\_ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према

класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног стана број 25 на шестом и седмом спрату стамбеног објекта спратности П+7, категорије В, класификационе ознаке 112222, у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

За новоформирану стамбену јединицу је, према техничкој документацији, обезбеђен закуп паркинг места у оквиру блока.

Предрачунска вредност планираних радова износи 850.000,00 динара, на основу техничке документације из јула 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3 од 31.07.2019.године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3 од 31.07.2019.године Одељење је утврдило да су Дамић Јуре из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорица из Београда, \_\_\_\_\_, власници стана број 25 на шестом и седмом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављене Одлуке утврђено је да је већина чланова Стамбене заједнице Милешевска број 36 сагласна са радовима на заједничким деловима објекта, односно радовина на пробијању улаза у новоформирану стан 25а, као и претварању постојећег прозора у врата ка тераси стана, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дамић Јурету из Београда, \_\_\_\_\_ и Милић Зорици из Београда, \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Јана Тирнанић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник