



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29725-ISAW-6/2020
Заводни број: 351-530/2020
Датум: 13.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Невенке Поповић _____ и Мије Халиловић _____, поднетом преко овлашћеног лица Марије Поповић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 4 на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+5, у ул. Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Невенки Поповић _____ и Мији Халиловић _____ извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана бр.4, површине 142 m² на другом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке бр.85 у Београду на КП 257/1 КО Врачар, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-VRA-29725-LOC-1/2019 интерни број IX-185 бр.350-1870/2019 од 28.11.2019. године.

Након извођења радова формираће се троипособан стан бр. 4 површине 100,03 m² и једноособан стан бр.4а површине 41,97 m² на другом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке бр.85 у Београду на КП 257/1 КО Врачар.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант Марија Д. Поповић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р886 18.

Идејни пројекат који је израдило Привредно друштво за дизајн, пројектовање, опремање и трговину „АРДИФО“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Коче Поповића бр.2, садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација. Одговорни пројектанти: за архитектуру и за пројекат хидротехничких инсталација Марија Д. Поповић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р886 18; за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат

телекомуникационих и сигналних инсталација Борислав С. Стајковић, дипл.инж.ел., број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 I298 09.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Поповић Невенка _____ и Халиловић Миа _____, поднеле су преко овлашћеног лица Марије Поповић _____, дана 07.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 4 на другом спрату стамбене зграде спратности По+П+5, категорије Б, класификациони број 112221 у ул. Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар. Захтев је оверен квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је заводни број 351-530/2020.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,
- архивски пројекат,
- Извод из листа непокретности број 1177 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 30.07.2020. године,
- Споразум о деоби сувласничке заједнице закључен између Мије Марковић _____ и Невенке Поповић _____ дана 06.08.2019. године,
- потврду о обезбеђивању паркинг места за новоформирану стамбену јединицу,
- Овлашћење за заступање дато Марији _____
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен

доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаца захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су поднеле 07.08.2020. године, поднеле Поповић Невенка из Београда, ул. Кнегиње Зорке бр.85 и Халиловић Миа из Београда, ул. Француска бр.37, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 1177 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 30.07.2020. године, утврђено је да је стан бр. 4 на другом спрату стамбене зграде у Улици Кнегиње Зорке бр.85 у Београду, на КП 257/1 КО Врачар, у сусвојини Невенке Поповић _____ (са 3/4 идеалних делова) и Мије Халиловић _____ (са 1/4 идеалних делова), односно да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да достављена техничка документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, као и да је достављена документација у складу са у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда број ROP-VRA-29725-LOC-1/2019 интерни број IX-185 бр.350-1870/2019 од 28.11.2019. године.

Предрачунска вредност радова је 270.190,00 динара, на основу техничке документације из марта 2020. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Милица Даничић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић