



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-17408-ISAW-3/2016
Заводни број: 351-531/2018
Датум: 02.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јакшић Сање из Београда, улица _____ и Павловић Горана, Нешић Анке и Живковић Петра, сви из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Јакшић Милош из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јакшић Сањи из Београда, улица _____ и Павловић Горану, Нешић Анки и Живковић Петру, свима из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду и то извођење радова на:

- адаптацији и физичкој деоби двоетажног петособног стана број 11, укупне површине 125,67m², на четвртом и повученом спрату, ради припајања собе површине 7,26m², двоетажном петособном стану број 12, укупне површине 125,94m², на четвртом и повученом спрату и ради припајања собе површине 10m², једноособном стану број 9, укупне површине 31m², на четвртом спрату,
- адаптацији и физичкој деоби двоетажног петособног стана број 12, укупне површине 125,94m², на четвртом и повученом спрату, ради припајања собе површине 16,7m², гарсоњери број 10, површине 20m², на четвртом спрату.

Након извођења радова ће се формирати:

- једноипособан стан број 9, укупне површине 41m², на четвртом спрату, у власништву Нешић Анке из Београда, улица _____.
- једноипособан стан број 10, укупне површине 36,70m², на четвртом спрату, у власништву Живковић Петра из Београда, улица _____,

- двоетажни четворособни стан број 11, укупне површине 108,41m², на четвртом и повученом спрату у власништву Павловић Горана из Београда, улица _____ и
- двоетажни четворособни стан број 12, површине 116,50m², на четвртом и повученом спрату у власништву Јакшић Сање из Београда, улица _____, све у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2754 03.

Идејни пројекат адаптације и физичке деобе израдило је Предузеће за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „Аqua Art Project“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2754 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Љубивоје Б. Милетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1314 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миодраг Ж. Миљивојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1007 03.

Образложење

Јакшић Сања из Београда, улица _____ и Павловић Горан, Нешић Анка и Живковић Петар, сви из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, поднели су 20.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења извођење грађевинских радова на адаптацији и физичкој деоби станова на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-531/2018.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, уговори о преносу права својине оверени 07.02.2018. године, код Јавног бележника Србислава Цвејића, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог

члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.07.2018. године, поднели Јакшић Сања, Павловић Горан, Нешић Анка и Живковић Петар преко овлашћеног лица Јакшић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 600.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Изводе из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3205 од 26.07.2018. године, за станове број 9, 10, 11 и 12 на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а у Београду.

Прегледом Извода листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3205 од 26.07.2018. године, утврђено је да је Нешић Анка власник гарсоњере број 9, површине 31m², на четвртом спрату, да је Живковић Петар власник стана број 10, површине 20m², такође на четвртом спрату, да је Павловић Горан власник петособног дуплекс стана број 11, површине 126m², на четвртом и повученом спрату и да је Јакшић Сања власник петособног дуплекс стана број 12, површине 126m², такође на четвртом и повученом спрату стамбене зграде у Браничевској улици број 12а, на катастарској парцели број 4012 КО Врачар у Београду, те да имају одговорајуће право на објектима за извођење радова на адаптацији и физичкој деоби.

Прегледом достављених уговора о преносу права својине који су инвеститори међусобно закључили 07.02.2018. године, пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 279/2018, ОПУ: 280/2018 и ОПУ:281/2018, утврђено је да су инвеститори регулисали своје власништво над деловима станова који су предмет физичке деобе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији и радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јакшић Сањи из Београда, улица _____ и Павловић Горану, Нешић Анки и Живковић Петру, свима из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх

За начелницу Одељења Ану Поскић
по овлашћењу

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник