



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-18975-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-531/2020
Датум: 13.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вељковић Радивоја _____ поднетом преко овлашћеног лица Варга Мирољуба _____ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији ради формирања чајне кухиње у гаражи број 2 у ниском приземљу стамбене зграде у Вучедолској улици број 8-12 (улаз 12) на катастарској парцели број 2411 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вељковић Радивоја _____ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији ради формирања чајне кухиње у гаражи број 2 у ниском приземљу стамбене зграде у Вучедолској улици број 8-12 (улаз 12) на катастарској парцели број 2411 КО Врачар у Београду

Образложење

Вељковић Радивоје _____ преко овлашћеног лица Варга Мирољуба _____ поднео је 08.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији ради формирања чајне кухиње у гаражи број 2 у ниском приземљу стамбене зграде у Вучедолској улици број 8-12 (улаз 12) на катастарској парцели број 2411 КО Врачар у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:

- Главну свеску ИДП,

- Идејни пројекат – ИДП – пројекат архитектуре-текстуална и нумеричка документација, пројекат архитектуре-графичка документација,
- графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 107 од 01.08.2016. године
- уговор о купопродаји гараже,
- Пуномоћје дато Варга Мирољубу _____,
- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.08.2020. године, поднео Вељковић Радивоје преко овлашћеног лица Варга Мирољуба у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Вељковић Радивоје лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- пројекат архитектуре у .pdf формату – текстуална, нумеричка и графичка документација, доставља се као један документ, а не као два одвојена документа,
- није достављен архивски пројекат,

У главној свесци:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- одлука од одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора/пуномоћника инвеститора,
- решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре не представља саставни део главне свеске,
- у општим подацима о објекту и локацији, није наведена категорија и класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције, као ни проценат учешћа површине наведеног дела у укупној површини објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији није наведена површина новоформираног паркинг места и чајне кухиње - наведена је само укупна површина гараже,
- у сажетом техничком опису није дефинисано да ли постоје инсталације за осветљење и утичнице (уколико се изводе радови на увођењу инсталација за осветљење и утичнице, потребно је доставити пројекат електроенергетских инсталација),

У пројекту архитектуре-текстуална и нумеричка документација:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- у техничком опису није дефинисано да ли постоје инсталације за осветљење и утичнице (уколико се изводе радови на увођењу инсталација за осветљење и утичнице, потребно је доставити пројекат електроенергетских инсталација),

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.08.2020. године, поднео Вељковић Радивоје _____ те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић