



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-6131-ISAWHA-3/2019
Заводни број: 351-533/2019
Датум: 31.07.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Пунишић Марка из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели број 354 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пунишић Марку из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени простор у оквиру габарита и волумена стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се стан број 15, површине 83m², у поткровљу стамбене зграде, спратности По+Пр+2+Пк (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели 354 КО Врачар у Београду.

Категорија предметног дела објекта је „А“, класификационе ознаке 112111 са учешћем 8,6% у површини доминантног објекта категорије „Б“ класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6131-LOC-1/2019, IX-15 број 350-435/2019 од 03.05.2019. године и услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда број 1021/18 од 28.01.2019. године.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене таванског у стамбени простор израдило је Привредно друштво „Серпро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Булевар краља Александра број 125. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милан Живадиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 K864 11. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Танасковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0366 03. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Предраг Јошић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0639 13.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 41081/6-03 од 30.07.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. износи 2.095.192,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Пунишић Марко из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, улица _____, поднео је 23.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде, спратности По+Пр+2 (улични део) и Пр+2+Пк (дворишни део), у улици Проте Матеје број 44, на катастарској парцели број 354 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности објекта уз ИДП, архивски пројекат, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-6121-LOC-1/2019, IX-15 број 350-435/2019 од 03.05.2019. године, уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Проте Матеје број 44 и Пунишић Марка као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-IV:3969-2018 од 23.11.2018. године, записник са одлуком Стамбене заједнице Проте Матеје број 44 о уступању таванског простора, сагласност појединих власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 1021/18 од 28.01.2019. године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1711 од 15.01.2018. године, Изјаву о коришћењу гараже Пунишић Миомира од 18.06.2019. године, копију плана катастарске парцеле број 354 КО Врачар, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.07.2019. године, поднео Пунишић Марко преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мојић Зоран лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 4.180.815,00 динара, на основу пројектне документације из јуна 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1711 од 29.07.2019. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) уз захтев је достављен уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Проте Матеје број 44 и Пунишић Марка као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-IV:3969-2018 од 23.11.2018. године и записник са одлуком Стамбене заједнице Проте Матеје број 44 од 20.11.2018. године, о уступању таванског простора инвеститору Пунишић Марку потписан од стране двотрећинске већине власника посебних делова стамбене зграде.

Упоредним прегледом наведене имовинско-правне документације и прибављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1711 од 29.07.2019. године, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор Пунишић Марко има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Пунишић Марку из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, улица _____, Пунишић Миомиру управнику Стамбене заједнице Проте Матеје број 44, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник