



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-25570-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-533/2021

Датум: 12.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Друштва за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља стамбено-пословне зграде, спратности По+Нп+Вп+6+2Пс у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља, укупне површине 201m², од чега је 127,41m² у ниском приземљу и 73,54 m² у високом приземљу, у стамбено-пословној згради, спратности По+Нп+Вп+6+2Пс у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, поднело је 09.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља, укупне површине 201m², од чега је 127,41m² у ниском приземљу и 73,54 m² у високом приземљу, у стамбено-пословној згради, спратности По+Нп+Вп+6+2Пс у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат – ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, катастарско топографски план, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1964-2021 од 06.07.2021. године, да не располаже пројектном документацијом за објекат у Јужном Булевару број 84, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-04 број 351-582/2006 од 05.01.2007. године, архивски пројекат – главни архитектонско грађевински пројекат из фебруара 2007. године, решење Секретаријата за послове легализације објеката XXXI-05 број 351.21-7655/2010 од 21.08.2017. године и закључак о исправци техничке грешке XXXI-05 број 351.21-7655/2010 од 20.09.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усатпашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.08.2021. године, поднело Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација која је достављена уз захтев није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови,
- није достављен архивски пројекат – последње одобрено стање, који чини техничка документација која је саставни део приложеног решења Секретаријата за послове легализације објеката.

главна свеска

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа површине дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није уписана исправна класификациона ознака објекта у којем се простор који је предмет интервенције налази,
- у сажетом техничком опису није наведена површина пословног простора после извођења радова,
- недостаје табеларни приказ површина пословног простора пре и после интервенције.

пројекат архитектуре

- у техничком опису није наведена површина пословног простора после извођења радова,
- недостају графички прилози у .pdf формату,
- постојеће стање није у складу са архивским пројектом, односно није достављен валидан архивски пројекат – последње одобрено стање, који чини техничка документација која је саставни део приложеног решења Секретаријата за послове легализације објеката,
- на графичким прилозима у .dwf формату – основе, пресеци и изгледи, нису приказане спољне јединице клима уређаја, као ни вентилационе решетке, предвиђене пројектом машинских инсталација.

С обзиром на то да је пројектном документацијом предвиђено монтирање спољних јединица клима уређаја на задњем зиду високог приземља, као и решетки за вентилацију простора, те да се ради о монтирању на фасади, односно заједничким деловима зграде, неопходно је доставити и одлуку Стамбене заједнице Јужни Булевар 84 о монтирању спољних јединица клима уређаја на задњем зиду високог приземља, као и решетки за вентилацију простора, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

На крају, рекламни натпис приказан у достављеним графичким прилозима не може бити предмет овог захтева, већ се мора поднети посебан захтев за издавање одобрења за постављање средства за оглашавање.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.08.2021. године, поднело Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштву за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Вонсо“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић