



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Број: ROP-VRA-20868-CPI-1/2018  
Заводни број: 351-534/2018  
Датум: 27.07.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Архиепископије Београдско-Карловачке, Православне црквене општине Београдске у улици Господара Вучића број 89 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Лукић Александра из Врњачке Бање, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег објекта Храма Свете Тројице, као друге фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и парохијског дома, у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** Архиепископији Београдско-Карловачкој, Православној црквеној општини Београдској у улици Господара Вучића број 89 у Београду, извођење радова на изградњи слободностојећег објекта Храма Свете Тројице, спратности По+П, са звоником и просторијом за паљење свећа, спратности П, укупне БРГП 435,06m<sup>2</sup>, од чега је надземно 250m<sup>2</sup>, као друге фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и парохијског дома, у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, у објекту Храма Свете Тројице у подруму ће се формирати крипта нето површине 145,48m<sup>2</sup>, а у приземљу главни улаз, ветробран, простор цркве за посетиоце и вернике, олтарска апсида у оквиру које се налазе проскомидија и ђаконикон, као и часна трпеза са горњим местом укупне нето површине 184,94m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта износи 402,12m<sup>2</sup>, од чега је надземно 217,05m<sup>2</sup>.

Звоник и просторија за продају свећа су нето површине 21,26m<sup>2</sup> и бруто површине 32,94m<sup>2</sup>.

Техничком документацијом предвиђено је рушење постојећих објеката на катастарској парцели број 4545/1 КО Врачар и то: зграде Српске православне цркве, Црква Свете Тројице, површине под објектом 176m<sup>2</sup> у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 2439 уписане као објекат 1 и помоћне зграде дворишне, звоник, површине под објектом 7m<sup>2</sup> у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 2439 уписане као објекат 3.

Објекат је категорије В, класификационог броја 127210.

Саставни део овог решења чини локацијска дозвола Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-444/2013 од 12.05.2014. године, правноснажна 11.06.2014. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бранимир Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J194 10.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат уређења терена и пројекат припремних радова израдио је Привредно друштво „AteljeAl“ д.о.о. са седиштем у Врњачкој Бањи, улица Крушевачка број 1.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „Geoas“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Лазаревачки друм број 19.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „AteljeAl“ д.о.о. са седиштем у Врњачкој Бањи, улица Крушевачка број 1.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бранимир Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J194 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Марко Зечевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 P441 17. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.грађ.инж. Милован Ђукановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 8440 04. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Небојша Рајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8276 04. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је дипл.маш.инж. Душко Вулић број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 F150 07. Одговорни пројектант пројекта спољног уређења је дипл.инж.арх. Бранимир Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J194 10. Одговорни пројектант пројекта припремних радова је дипл.грађ.инж. Александар Лукић број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 P441 17. Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима је дипл.инж.геол. Витомир Лазаревић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 M672 13. Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је дипл.инж.з.о.п. Сретен Вељковић, лиценца МУП-а број 07-152-1-1028/12.

Пројекти за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршило Привредно друштво „Тгijas“ д.о.о. са седиштем у Врњачкој Бањи, улица Краљевачка број 5. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења је дипл.инж.арх. Вања Милојковић број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0534 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова је дипл.грађ.инж. Јован Миленковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3851 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Владан Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5846 03. Одговорни вршилац техничке контроле пројекта термотехничких инсталација је дипл.инж.маш. Љиљана Божић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 6045 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 41951/6-03 од 26.07.2018. године, износи 571.405,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Архиепископија Београдско-Карловачка, Православна црквена општина Београдска у улици Господара Вучића број 89 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Александра из Врњачке Бање, улица \_\_\_\_\_, поднела је 20.07.2018. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег објекта Храма Свете Тројице, као друге фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и парохијског дома, у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-534/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском ПГД, пројекат за грађевинску дозволу ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат уређења терена и пројекат припремних радова, елаборат заштите од пожара, елаборат о геотехничким условима изградње, графичке прилоге у .dwg формату: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и катастарско-топографски план, решење о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-444/2013 од 12.05.2014. године, правноснажно 11.06.2014. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-241/2015 од 28.04.2015. године, којим је одобрена изградња Парохијског дома, као прве фазе радова на изградњи храма Свете Тројице и парохијског дома у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545 КО Врачар у Београду, пуномоћје за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и

другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.07.2018. године, поднела Архиепископија Београдско-Карловачка, Православна црквена општина Београдска у улици Господара Вучића број 89 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Александра, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-241/2015 од 28.04.2015. године, одобрено је Српској православној црквеној општини у Београду - Архиепископији Београдско-Карловачкој, Храму Свете Тројице, улица Господара Вучића број 89, извођење радова на изградњи Парохијског дома спратности П+1, као прве фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и Парохијског дома у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 и катастарској парцели 4545/2 КО Врачар у Београду.

Након прегледа пројектне документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-444/2013 од 12.05.2014. године, правноснажном 11.06.2014. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Предрачунска вредност планираних радова износи 28.429.340,0 динара, на основу техничке документације из јуна 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2439 од 24.07.2018. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2439 од 24.07.2018. године, службено лице Одељења је утврдило да је Архиепископија Београдско-Карловачка, Православна црквена општина Београдска, власник катастарске парцеле број 4545/1 КО Врачар у улици Господара Вучића број 69 у Београду, као и свих објеката који се налазе на њој, те да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на решење о грађевинској дозволи у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16, 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Архиепископији Београдско-Карловачкој, Православној црквеној општини Београдској у улици Господара Вучића број 89 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Александра из Врњачке Бање, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник