



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20928-IUP-1/2018
Заводни број: 351-535/2018
Датум: 27.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године.

Образложење

Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, поднела је 21.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m², у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 23.07.2018. године и том приликом му је додељен број 351-535/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед, Елаборат геодетских радова за изведени објекта и посебне делове објекта, графички прилози елабората геодетских радова за посебне делове објекта, решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 16.08.1983. године, број 351-232/83-III од 19.03.1984. године и број 354-436/85-III од 21.10.1985. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године, којим је замењено решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 16.08.1983. године, одобрено је Стамбеној задрузи „Простор“ између осталог и извођење радова на изградњи осам локала и то два у објекту „G-27“, два у објекту „G-29“ и 4 у објекту у Хаџи Ђериној улици број 22, укупне површине 460,21m².

Правноснажним решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 354-436/85-III од 21.10.1985. године, у првом ставу диспозитива Стамбеној задрузи „Простор“ одобрена је употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Голсвордијевој улици број 27-29 и Хаџи Ђериној улици број 22, док је у другом ставу диспозитива наведено да се ово одобрење не односи на употребу пословних просторија (9 локала) у приземљу и подруму предметног објекта, јер нису приведени намени.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.07.2018, поднела Стамбена задруга „Простор“ преко овлашћеног лица Петковић Мирка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена задруга „Простор“ као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев није достављена изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом - Прилог 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), као ни копија прве стране пројекта који је оверен уз решење Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83 од 19.03.1984. године, потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У предлогу комисије који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед, наведен је погрешан број и адреса пословног простора који је предмет захтева.

У Извештају и Записнику комисије за технички преглед није наведена категорија и класификациона ознака објекта, док је у захтеву уписана погрешна доминантна категорија објекта.

У Извештају и Записнику комисије за технички преглед није наведено који је члан комисије задужен за коју врсту радова, није именован вршилац техничког прегледа изведених радова на термотехничким инсталацијама које су биле предмет прегледа, није наведено да ли су пословни простори прикључени на канализациону мрежу, као ни на систем даљинског грејања.

У Извештају и Записнику комисије за технички преглед нису наведена лица која су вршила стручни надзор и одговорни извођачи радова по врстама радова.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године, поднела Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правни

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник