



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-23640-CPI-21/2021

Заводни број: 351-535/2021

Датум: 18.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10 и Арсић Ане из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, за издавање решења којим се одобрава да грађевинска дозвола број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016, којом се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, измењена решењем број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017 и решењем број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019, остане на правној стази још две године од правоснажности издате дозволе, на основ чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези са чланом 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10 и Арсић Ани из Београда, улица _____, да правоснажна грађевинска дозвола број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016, којом се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, измењена решењем број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017 и решењем број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019, остаје на правној стази до 04.11.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10 и Арсић Ана из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, поднели су дана 10.08.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016, којом се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, измењена решењем број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017 и решењем број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019, остане на правној стази још две године од правоснажности издате дозволе.

Уз захтев је достављено решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, решење о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017, заводни број 351-695/2016 од 07.08.2017. године, решење о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019 заводни број 351-424/2019 од 25.06.2019. године, потврда правоснажности број ROP-VRA-23640-GR-4/2016, заводни број 351-695/2016 од 14.11.2016. године, потврда правоснажности број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017, заводни број 351-695/2016 од 18.12.2017. године, потврда правоснажности број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019, заводни број 351-424/2019 од 04.07.2019. године, обавештење Одељења за инспекцијске послове број 354-655/2016 од 16.03.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи, ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Чланом 140. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној стази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је следеће:

-Грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године одобрено је Привредном друштву Arsicо“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17 и Арсић Звонимиру из Београда, улица _____ извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду. Грађевинска дозвола је постала правноснажна дана 04.11.2016. године.

-да се решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017, заводни број 351-695/2016 од 07.08.2017. године, мења грађевинска дозвола издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, у делу који се односи на инвеститора. Решење је постало правноснажно дана 24.08.2017. године.

- да се решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPA-18/2019 заводни број 351-424/2019 од 25.06.2019. године, мења грађевинска дозвола издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, услед измена насталих у току градње на другом, трећем, четвртном спрату и у поткровљу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду. Решење је постало правноснажно дана 04.07.2019. године.

-да је увидом у регистар обједињене процедуре ЦЕОП-а утврђено да је кроз поступак обједињене процедуре достављено обавештење Одељења за инспекцијске послове ГО Врачар у Београду број 354-655/2016 од 16.03.2018. године, у коме се констатује да је објекат завршен у конструктивном смислу и да су радови изведени у складу са техничком документацијом која чини саставни део грађевинске дозволе ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016 и измене број ROP-VRA-23640-CPA-6/2017, заводни број 351-695/2016 од 07.08.2017 године.

- да је на основу увида у регистар обједињене процедуре ЦЕОП-а утврђено да за наведени објекат није издата употребна дозвола у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је донело одлуку као у диспозитиву решења, с обзиром да су испуњени законом прописани услови за продужење грађевинске дозволе.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10 и Арсић Ани из Београда, улица _____, коју заступа Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвордијева број 10, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Лацковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић