



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-32817-ISAW-3/2018
Заводни број: 351-536/2018
Датум: 30.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јоксимовић Јасне и Сандић Драгана, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јоксимовић Јасне и Сандић Драгана, обоје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, категорије Б, класификационе ознаке 112221, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, након чега би се формирали стан број 16 и стан број 16а, и једна заједничка просторија.

Образложење

Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, поднели су 23.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, категорије Б, класификационе ознаке 112221, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-536/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- Главну свеску ИДП,

- Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројект машинских инсталација - радијаторског грејања,
- графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација-радијаторско грејање,
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-32817-LOCH-2/2017, интерни IX-15 број 350-9/2018 од 22.06.2018. године,
- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-10-2120/07 од 11.06.2008. године и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.07.2018. године, поднели Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, обоје из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложен ИДП - пројекат хидротехничких инсталација, а предвиђени су радови на инсталацијама водовода и канализације,

односно прикључење новог санитарног објекта. С обзиром на то да се изводе радови на конструктивном зиду, потребно је приложити и изјаву статичара да предвиђени радови не утичу на конструктивну стабилност постојећег објекта.

Даље се наводи да је у пројекту архитектуре, у датим изгледима потребно назначити положај спољних јединица сплит система предвиђених пројектом електроенергетских инсталација. Такође, у пројекту електроенергетских инсталација предвиђена је инсталација за сплит системе, али исти нису приказани у архитектонско-грађевинском пројекту.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, категорије Б, класификационе ознаке 112221, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду.

Уколико се изводе радови на заједничким деловима објекта (проширење постојећег улаза у стан 16, односно улаза у новоформиран заједнички простор), потребно је прибавити Одлуку Стамбене заједнице Младе Босне број 2 која садржи сагласности већине власника станова и посебних делова објекта за извођење тих радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 23.07.2018. године, поднели Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јоксимовић Јасни и Сандић Драгану, обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кулезић Драгутина из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник