



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3356-IUPH-8/2020
Заводни број: 351-537/2020
Датум: 21.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Дамић Јурета из Београда, улица _____ и Милић Зорице из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 25, на шестом и седмом спрату стамбене зграде у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачару Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Дамић Јурету из Београда, улица _____ и Милић Зорици из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног четвороипособног стана број 25, укупне површине 174,05m², на шестом и седмом спрату (шести спрат површине 135,36m² и седми спрат површине 38,69m²) стамбене зграде, спратности П+7, у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран су двоипособан стан број 25а, површине 88,55m² на шестом спрату и двособан двоетажни стан број 25, укупне површине 84,24m² на шестом и седмом спрату (шести спрат површине 45,55m² и седми спрат површине 38,69m²) стамбене зграде, спратности П+7, у Милешевској улици број 36 на катастарској парцели број 1183 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3356-ISAW-3/2019, заводни број 351-530/2019 од 02.08.2019. године, правноснажно од 11.08.2019. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222. Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Пројекат за извођење – главну свеску, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдила је Радња за припрему градилишта „4МБ“ предузетника Андреев Банета из Београда, улица Иве Лоле Рибара број 20. У оквиру пројекта за извођење налази се главна свеска пројекта за извођење – главни пројектант дипл.инж.арх. Бане В. Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1653 03, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација – одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бане В. Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1653 03 и пројекат електроенергетских инсталација – одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдила Агенција за пружање геодетских усалуга „Азимут инжењеринг“ предузетника Басара Александра из Београда, улица Гружанска број 1а.

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Константин Спајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 411 K636 17 и дипл.инж.ел. Марко Станојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 9753 06. Надзорни органи су дипл.инж.грађ. Далибор Крунић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 O439 15 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 453 0913 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, број 25/20 од 20.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 25, на шестом и седмом спрату стамбене зграде у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачару Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 39710/6-03 од 18.08.2020. године, чине саставни део овог решења

Образложење

Дамић Јуре из Београда, улица _____ и Милић Зорица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 10.08.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 25, на шестом и седмом спрату стамбене зграде у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачару Београду.

Уз захтев је достављен пројекат за извођење – ПЗИ и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.08.2020. године, поднели Дамић Јуре и Милић Зорица преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева као инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, број 25/20 од 20.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби стана број 25, на шестом и седмом спрату стамбене зграде у Милешевској улици број 36, на катастарској парцели број 1183 КО Врачару Београду, урађен у складу са Правилником

о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 25/20 од 20.07.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 39710/6-03 од 18.08.2020. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора 174,05m² једнака обрачунатој и плаћеној у претходном периоду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50 /18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Дамић Јурету из Београда, улица _____ и Милић Зорици из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић