



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-14775-IUP-16/2018  
Заводни број: 351-538/2018  
Датум: 27.07.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, које заступа Лучић Александар из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Браничевска број 18, на катастарској парцели број 4094 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар број ROP-VRA-14775-СПИ-7/2017 (заводни број 351-203/2017) од 13.04.2017. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено – пословног објекта са два пословна апартмана, шест стамбених јединица и подземном гаражом за осам возила, спратности По+П+2+Пс у улици Браничевска број 18, на катастарској парцели број 4094 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар број ROP-VRA-14775-СПИ-7/2017 (заводни број 351-203/2017) од 13.04.2017. године.

### Образложење

Привредно друштво „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, које заступа Лучић Александар из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.07.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено – пословног објекта са два пословна апартмана, шест стамбених јединица и подземном гаражом за осам возила, спратности По+П+2+Пс у улици Браничевска број 18, на катастарској парцели број 4094 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар број ROP-VRA-14775-СПИ-7/2017 (заводни број 351-203/2017) од 13.04.2017. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-538/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Главну свеску ПЗИ,
- Пројекат за извођење - ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат обезбеђења темељне јаме,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта,
- Енергетски пасош,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године поднело Привредно друштво „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз поднети захтев нису приложени за све фазе ПЗИ – графичка документација у .dwg или .dwf формату, ПЗИ – пројекат рушења (технички опис пројекта рушења приложен је као саставни део ПДГ - пројекат архитектуре) и План превентивних мера који чини саставни део ПЗИ сходно чл.68. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документациј према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.23/15,77/15.58/16 и 96/16). Уз захтев је приложен Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, уместо Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне

делове објекта (нису дате основе и пресеци објекта са карактеристичним хоризонталним и висинским котама предметног објекта).

У главној свесци ПЗИ као саставни део наведен је елаборат енергетске ефикасности који није приложен уз захтев. Елаборат енергетске ефикасности је у склопу обједињене процедуре већ приложен као саставни део техничке документације уз ПГД, а изостало је објашњење да ли је дошло до измене и ако јесте, није приложен измењени елаборат. У прилогу 0.6.2. су наведени подаци о овлашћеним лицима за израду елабората који се прилажу као саставни део техничке документације ПГД, а да истовремено уз захтев предметни елаборати нису приложени како саставни део ПЗИ и није наведен податак овлашћеног лица за израду Плана превентивних мера који се прилаже уз ПЗИ.

У извештају комисије, код навођења ПЗИ нису наведени подаци за пројекат рушења постојећих објеката и План превентивних мера. Потребно је и извештај комисије допунити констатацијом да је предметни објекат изведен у складу са локацијским условима (навести број локацијских услова), а имајући у виду елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године поднело Привредно друштво „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Town house 2016“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Имотска број 1, преко Лучић Александра из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник