



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38703-СПИИ-5/2021

Заводни број: 351-539/2021

Датум: 31.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Fertum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, поднетом преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Fertum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, матични број 21282618, ПИБ 109999816, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне БРТП 1948,22п<sup>2</sup>, од чега надземне 1406,72п<sup>2</sup>, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -2 гаража са 8 паркинг места, од којих су у 6 у паркинг сисмему и 2 независна паркинг места, и то:

- паркинг место број 7, површине 12,50п<sup>2</sup>,

- паркинг место број 8, површине 12,50п<sup>2</sup>,

У паркинг систему TTTS single, површине у основи 13,95п<sup>2</sup>:

- паркинг место број 9 - горе, површине 13,95п<sup>2</sup>,

- паркинг место број 12 - доле, површине 13,95п<sup>2</sup>,

У паркинг систему TTTS double, површине у основи 25,96п<sup>2</sup>:

- паркинг место број 10 - горе лево, површине 12,98п<sup>2</sup>,

- паркинг место број 11 - горе десно, површине 12,98п<sup>2</sup>,

- паркинг место број 13 - доле лево, површине 12,98п<sup>2</sup>,

- паркинг место број 14 - доле десно, површине 12,98п<sup>2</sup>

и манипулативни простор гараже, техничке просторије и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина подрума -2 је 255,32m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 271,10m<sup>2</sup>.

У подруму -1 гаража са 6 независних паркинг места:

- паркинг место број 1, површине 12,10m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 2, површине 12,50m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 3, површине 19,51m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 4, површине 12,50m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 5, површине 12,50m<sup>2</sup>,
- паркинг место број 6, површине 12,50m<sup>2</sup>

и манипулативни простор гараже, техничке просторије, остава и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина подрума -1 је 255,75m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 271,10m<sup>2</sup>.

У приземљу:

- пословни простор Л1, површине 52,55m<sup>2</sup>,
- стан број 1, гарсоњера, површине 30,38m<sup>2</sup>

и улаз у објекат, хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина приземља је 147,28m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На првом спрату:

- стан број 2, двоипособан, површине 66,92m<sup>2</sup>,
- стан број 3, двособан, површине 58,80m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина првог спрата је 144,33m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- стан број 4, двоипособан, површине 66,92m<sup>2</sup>,
- стан број 5, двособан, површине 58,80m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација

Укупна нето површина другог спрата је 144,33m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- стан број 6, двоипособан, површине 66,92m<sup>2</sup>,
- стан број 7, двособан, површине 58,80m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина трећег спрата је 144,33m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На четвртом спрату:

- стан број 8, двоипособан, површине 66,92m<sup>2</sup>,
- стан број 9, двособан, површине 58,80m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина четвртог спрата је 144,33m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На петом спрату:

- стан број 10, двоипособан, површине 66,92m<sup>2</sup>,

- стан број 11, двособан, површине 58,80m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Укупна нето површина петог спрата је 144,33m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

На шестом спрату и повученом спрату:

- двоетажни стан број 12, четвоороипособан, укупне површине 139,95m<sup>2</sup>, од којих је доњи ниво стана на шестом спрату површине 67,50m<sup>2</sup>, а горњи ниво стана на повученом спрату површине 72,45m<sup>2</sup>,

- двоетажни стан број 13, трособан, укупне површине 125,49m<sup>2</sup>, од којих је доњи ниво стана на шестом спрату површине 59,40m<sup>2</sup>, а горњи ниво стана на повученом спрату површине 66,09m<sup>2</sup>

и хоризонтална и вертикална комуникација на шестом спрату.

Укупна нето површина шестог спрата је 145,51m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина повученог спрата је 141,17m<sup>2</sup>, бруто површина етаже износи 175,84m<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1948,92m<sup>2</sup>, од којих је надземне БРТП 1406,72m<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 1666,68m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38703-LOCH-3/2021, IX-15 број 350-727/2021 од 11.05.2021. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране главног пројектанта м.арх. Милоша Грбића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К470 11 и Архитектонског студија „СОАРСН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249/6. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже и пројекат спринклер система, израдио је Архитектонски студио „СОАРСН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249/6.

Пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве гаса и пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара израдио је Привредно друштво „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Георгија Јакшића бб.

Пројекат путничког лифта и пројекат лифта за аутомобиле израдио је Привредно друштво „СПБ биро“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пожешка број 72.

Пројекат паркинг платформи израдио је Привредно друштво „Техно team sisten“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гандијева број 133 и Пројекат заштите темељне јаке и суедених објеката израдио је Привредно друштво „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јове Илића број 89.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Привредно друштво „Паштрићанац“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Пршевска број 114.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Архитектонски студио „СОАРСН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249/6.

Елаборат заштите од пожара израдио је Архитектонски студио „СОАРСН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249/6.

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро „АРНИ STUDIO“ предузетника Марка Митровића из Лознице улица Краља Петра I број 36-38.

Техничку документацију ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант Милош Грбић, м.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К470 11.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант, Милош Грбић, м.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К470 11. Техничка контрола дипл.инж.арх. Марко Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М661 13.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Гојко Грбић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 310 047/03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Снежана Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 Е087 06.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Љиљана Младеновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 8847 05. Техничка контрола дипл.инж.арх. Марко Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М661 13.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ристо Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 В033 05. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драган Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3777 03.

5.1. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ристо Радосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 В033 05. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драган Павловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 3777 03.

5.2. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ГАСА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миломир Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 371 И684 10, решење Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-202/13. Техничка контрола дипл.инж.ел. Весна Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А934 05, решење Министарства унутрашњих послова РС број 07 - 152 -198/13.

5.3. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПС, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миломир Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 371 И684 10, решење Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-202/13. Техничка контрола дипл.инж.ел. Весна Ковачевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А934 05, решење Министарства унутрашњих послова РС број 07 - 152 -198/13.

6.1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.машинж. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 О021 15. Техничка контрола дипл.машинж. Драган Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В489 05.

6.2 ПРОЈЕКАТ ВЕНТИЛАЦИЈЕ И ОДИМЉАВАЊА ГАРАЖЕ, одговорни пројектант дипл.машинж. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 О021 15. Техничка контрола дипл.машинж. Драган Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В489 05.

6.3 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР СИСТЕМА, одговорни пројектант дипл.машинж. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 О021 15. Техничка контрола дипл.машинж. Драган Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 В489 05.

6.4. ПРОЈЕКАТ ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектанти дипл.машинж. Сидра Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 О192 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 К153 11. Техничка контрола дипл.машинж.

Милена Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06 и дипл.инж.ел. Зоран Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1083 03.

6.4. ПРОЈЕКАТ ЛИФТА ЗА АУТОМОБИЛЕ, одговорни пројектанти дипл.машинж. Сида Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије бр 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 К153 11. Техничка контрола дипл.машинж. Милена Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06 и дипл.инж.ел. Зоран Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1083 03.

6.5. ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ, одговорни пројектанти дипл.машинж. Сида Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије бр 333 0192 03 и дипл.инж.ел. Александра Ђорђевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 К153 11. Техничка контрола дипл.машинж. Милена Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 С970 06 и дипл.инж.ел. Зоран Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1083 03.

10. ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ, одговорни пројектант дипл.грађинж. Милош Кирић, лиценца Инжењерске коморе Срб број 310 М497 13. Техничка контрола дипл.грађинж. Рашко Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 3866 03.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ, овлашћено лице дипл.инж.геол. Ненад Гавриловић, лиценца Инжењерске ком Србије број 391 Н160 14.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, овлашћено лице м.арх. Милош Грбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0643 13.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, овлашћено лице дипл.машинж. Драган Панић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 0021 1: решење Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-7608/17.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 48323/6-03 од 31.08.2021. године, који износи 26.432.294,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Привредно друштво „Fertum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Soarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249, поднело је 16.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже и пројекат спринклер система, пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве гаса и пројекат инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат путничког лифта и пројекат лифта за аутомобиле, пројекат паркинг платформи и пројекат заштите темелјне јаме и суседних објеката, графички прилози извода из пројекта и ППД у dwg и dwtf формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, Уговор о недостајућој инфраструктури закључен између инвеститора и „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу“ ЈП у вези

реконструкције водоводне мреже, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38703-LOCH-3/2021, те је извршен увид у локацијски услове број ROP-BGDU-38703-LOCH-3/2021, IX-15 број 350-727/2021 од 11.05.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијски услова и услове комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.08.2021. године, поднело Привредно друштво „Fertum Gst“ д.о.о. преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Fertum Gst“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38703-LOCH-3/2021, IX-15 број 350-727/2021 од 11.05.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5351 од 25.08.2021. године, за катастарске парцеле број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 5351 од 25.08.2021. године, утврђено је да су катастарске парцеле број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду, у приватној својини Привредног друштва „Fertum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Ferrum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Coarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић