



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38703-WA-8/2021

Заводни број: 351-539/2021

Датум: 17.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар поступајући по пријави радова Привредног друштва „Ferrum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, поднетој преко овлашћеног лица Архитектонског студија „Soarch“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 249, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), издаје

## П О Т В Р Д У

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова** Привредног друштва „Ferrum Gst“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Шабачки пут број 85, на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс, укупне БРГП 1948,22m<sup>2</sup> од чега надземне 1406,72m<sup>2</sup>, са 13 (тринаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама на катастарским парцелама број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38703-СПИН-5/2021, заводни број 351-539/2021 од 31.08.2021. године.

Инвеститор је уз пријаву радова доставио потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 51318/5-06 од 14.09.2021. године, да је измирио финансијску обавезу - накнаду за уређивање грађевинског земљишта, потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 51304/5-06 од 14.09.2021. године, да је у складу са уговором број 32692/2-01 од 17.06.2021. године, уплаћен гарантни депозит на име признатих трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта за потребе изградње планираног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 3450/2 и 4777/5 КО Врачар у улици Јужни булевар у Београду – реконструкција водоводне мреже, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. и доказе о уплати административних такси.

Планирани почетак извођења радова 27.09.2021. године, а планирани завршетак радова је 25.09.2023. године.

Потврду доставити: подносиоцу пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнепић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић