



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21118-IUP-1/2018
Заводни број: 351-540/2018
Датум: 27.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Марјановић Жарка из Београда, _____, кога заступа Павловић Светлана из Београда, _____, за радове изведене у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјановић Жарка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једне собе, димензија 5 x 5m и адаптацији оставе и сушионице у радну собу у поткровљу са припајањем исте постојећем стану у приземљу и отварању прозора у крову стамбеног објекта у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године.

Образложење

Марјановић Жарко из Београда, _____, кога заступа Павловић Светлана из Београда, _____, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.07.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једне собе, димензија 5 x 5m и адаптацији оставе и сушионице у радну собу у поткровљу са припајањем исте постојећем стану у приземљу и отварању прозора у крову стамбеног објекта у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 24.07.2018. године и том приликом му је додељен број 351-540/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Привремену грађевинску дозволу број 04-9367/66 од 14.07.1966. године,
- Привремену грађевинску дозволу број 351-316/80 од 26.08.1980.године,
- Привремену употребну дозволу број 354-323/81 од 28.10.1981.године,
- Потврде одговорних пројектаната за објекте категорије „А“,
- Геодетски снимак објекта,
- овлашћење за заступање,

- доказ о уплати административних такси за захтев и решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године поднео Марјановић Жарко из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз поднети захтев нису достављени Елаборат геодетских радова подземних инсталација објекта и Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта. На достављеном геодетском снимку објекта није читљив печат „Геотима“ који је исти израдио, као што није наведено ни време настанка предметног снимка. На истом је евидентирана неусаглашеност назначене спратности објекта (П+0) са спратношћу објекта по издатој привременој грађевинској дозволи број 351-316/80 од 26.08.1980.године, односно привременој употребној дозволи број 354-323/81 од 28.10.1981.године (П+Пк). Није достављен податак о препарцелацији катастарске парцеле број 3471, која је подељена на катастарске парцеле број 3471/1 и 3471/2, као ни веза дограђеног дела објекта са постојећим објектом и постојећим подацима катастра непокретности.

С обзиром на то да се потврде издате од стране одговорних пројектаната за објекте категорије „А“ односе на грађевинске и употребну дозволу привременог карактера, исте је потребно допунити изјавом одговорних пројектаната да је објекат изграђен по цитираним дозволама у складу са важећим планом (потребно је именовати исти са датумом ступања на снагу) и да постоје услови да се карактер привремености изведених радова по издатим дозволама преведе у стални.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године поднео Марјановић Жарко из Београда, Дунавски кеј број 6, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Марјановић Жарку из Београда, _____, преко Павловић Светлане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник