



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-21277-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-541/2020  
Датум: 18.08.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 5 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 5 и изнад степенишног простора стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским пацелама број 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Кнегиње Зорке број 5 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 5 и изнад степенишног простора стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским пацелама број 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификациона ознака 112221.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

## Образложење

Стамбена заједница Кнегиње Зорке број 5 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 12.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 5 и изнад степенишног простора стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским пацелама број 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине

Врачар заведен 13.08.2020. године и том приликом му је додељен број 351-541/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички и попис опис радова,
- Одлука Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 5,
- Препис листа непокретности РГЗ број 1141 од 06.12.2019. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.08.2020. године, поднела Стамбена заједница Кнегиње Зорке број 5, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 5 и изнад степенишног простора стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским пацелама број 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука демонтажа постојећег кровног покривача од црепа и лима заједно са опшивкама и дашчаним летвама, столарски радови - подашчавање кровне конструкције дашчаном оплатом, постављање дрвених летвица у 3 правца, лимарски радови - израда хоризонталних и вертикалних олука и лимених опшивки, изолатерски радови - израда хидроизолације крова, покривачки радови - постављање бибер црепа преко дрвених летвица, постављање поцинкованог лима, молерско - фарбарски радови - бојење видних површина целокупне нове лимарије (опшивке венаца, олучне вертикале, солбанци) и остали радови - прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, замена металног капка за излазак на кров и металних пењалица.

Предрачунска вредност радова износи 680.000 на основу пројектне документације из августа 2020. године.

Упоредним прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1141 од 06.12.2019. године и Одлуке Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 5, Одељење је утврдило да је већина чланова Стамбене заједнице Кнегиње Зорке број 5 сагласна са извођењем радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад стана број 5 и изнад степенишног простора стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 5, на катастарским пацелама број 1740/1 и 1740/2 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Кнегиње Зорке број 5 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**  
Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић