



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21240-IUP-1/2018
Заводни број: 351-543/2018
Датум: 31.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Пајкић Драгана из Београда, _____, кога заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, за радове изведене у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пајкић Драгана из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године.

Образложење

Пајкић Драган из Београда, _____, кога заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 24.07.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-543/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Главну свеску ПИО,
- Извештај комисије за технички преглед,
- Главни пројекат,
- Архивски пројекат,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта број 1,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта,
- Препис листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 474 од 17.05.2012. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.07.2018. године поднео Пајкић Драган из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоји неусаглашеност између самог захтева и Преписа листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 474 од 17.05.2012. године у коме су као физички делови објекта број 1 евидентирана три стана ознаке бб.

Како је издавању привремене грађевинске дозволе број 351-195/95 од 14.06.1995. године којом је од дела стана број 1 и уз доградњу објекта формиран пословни простор који је предмет захтева за издавање употребне дозволе претходила грађевинска дозвола привременог карактера број 351-518/87 од 18.04.1988.године, којом је извршена доградња објекта и формирање стана број 1, потребно је извршити допуну овог захтева и прилога, или претходно прибавити употребну дозволу за радове изведене на основу грађевинске дозволе привременог карактера број 351-518/87 од 18.04.1988.године.

Даље се наводи да у главној свесци ПИО недостаје изјава инвеститора, надзора и одговорног извођача да у току извођења радова није дошло до одступања од приложеног главног пројекта. Такође, насловна

страна Главног пројекта није оверена од стране инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа да у току извођења радова није дошло до одступања од приложеног главног пројекта.

С обзиром на то да се Извештај комисије за технички преглед односи на грађевинску и употребну дозволу привременог карактера, дати налаз је потребно допунити изјавом да је објекат изграђен у складу са важећим планом (потребно је навести план са датумом ступања на снагу) и да постоје услови да се карактер привремености изведених радова по издатим дозволама преведе у стални.

Нејасно је и зашто се на насловној страни достављених Елабората геодетских радова за посебни део објекта и за подземне инсталације објекта наводи катастарска парцела број 897/2 КО Врачар, док се у свим поднетим прилозима и у самом захтеву наводи катастарска парцела број 897 КО Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.07.2018. године поднео Пајкић Драган из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Пајкић Драгану из Београда, _____, преко Парезановић Панте из Баточине, Брзан, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник