



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24097-IUPH-21/2021

Заводни број: 351-543/2021

Датум: 21.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Суботић Илије из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+П+2+Пк, укупне нето површине 892,10m<sup>2</sup>, у улици Јована Рајића број 22, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Привредног друштва „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, укупне нето површине 892,10m<sup>2</sup>, у улици Јована Рајића број 22, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број број ROP-VRA-24097-СПИH-6/2020, заводни број 351-60/2020 од 12.02.2020. године.

### Образложење

Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица Ј \_\_\_\_\_, поднели су преко овлашћеног лица Суботић Илије из Београда, улица \_\_\_\_\_, дана 17.08.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности спратности По+П+2+Пк, укупне нето површине 892,10m<sup>2</sup>, у улици Јована Рајића број 22, на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат вентилације, пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстаннице и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат путничког лифта, пројекат хидрауличких паркинг платформи, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.08.2021. године поднели Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду и Рајичић Рајан, а преко овлашћеног лица Суботић Илије, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду и Рајичић Рајан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-1007/2021 од 30.07.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге „VISITOR“ Зоран Новићевић Предузеник, Београд (Звездара), Дорјанска улица 8, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеу и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-17044/2021 од 21.09.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова – снимање објекта на катастарској парцели број 3335/1 КО Врачар од 22.10.2020. године, израђен од стране Радње за геодетске услуге „VISITOR“, ПР Зоран Новићевић из Београда, улица Дорјанска број 8, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Наиме, утврђени су следећи недостаци:

- На Скици одржавања катастра непокретности нису приказане контуре подземног дела објекта у којем се налазе паркинг места 1/2, 3/4 и 5, а која су на Скицама посебног дела објекта приказана изван габарита објекта.

- На Скици одржавања катастра непокретности није уписана спратност објекта број 1 и 2 који се руше на катастарској парцели 3335/1, а која ће бити понишпена знаком „х“ црвене боје. Такође није уписан број објекта на катастарској парцели 3335/2, а који ће бити понишпена знаком „х“ црвене боје, није понишпена гранична линија истог објекта.

- На Записнику о извршеном увиђају и Скици одржавања катастра непокретности није констатовано да ли новоизрађени објекат поседује грађевинску дозволу. У колико поседује потребно је на записнику и скици навести број исте.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по услагашеном захтеву који су 17.08.2021. године, поднели Привредно друштво „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Суботић Илије из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује

се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Grafin Nbg Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 188/12 и Рајичић Рајану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Суботић Илије из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ирис Радојичић

**Шеф одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић