



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21304-IUP-1/2018
Заводни број: 351-544/2018
Датум: 01.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Радевић Љубише из Београда, _____, кога заступа Костић Александар из Београда, _____, за радове изведене у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решењем начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радевић Љубише из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању пословног објекта спратности По1+По2+Вп у оквиру ког се налази пословни простор бб површине 272,89m², са формирањем таванског простора нето површине 130,10m² спратности По1+По2+Вп+Т у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године.

Образложење

Радевић Љубиша из Београда, _____, кога заступа Костић Александар из Београда, _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 25.07.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању пословног објекта спратности По1+По2+Вп у оквиру ког се налази пословни простор бб површине 272,89m², са формирањем таванског простора нето површине 130,10m² спратности По1+По2+Вп+Т у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-144/2014 од 20.06.2014.године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-544/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Главну свеску пројекта за извођење,
- Пројекат за извођење у две свеске:

- Главни пројекат који чине пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, и пројекат електроенергетских инсталација са изјавом инвеститора, стучног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и
 - Главни пројекат заштите од пожара,
- овлашћење за заступање,
 - доказ о уплати административне таксе за захтев,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.07.2018. године поднео Радевић Љубиша из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да приложеној главној свесци пројекта за извођење, у прилозима 0.4, 0.5 и 0.6 нису наведени подаци који се тичу пројекта хидротехничких инсталација који као саставни део главног пројекта носи назив главни пројекат водовода-хидрантска мрежа.

У извештају и записнику комисије, у прилогу 4.1. потребно је навести пуне називе и бројеве прегледане документације ЈКП за прикључке објекта на постојећу инфраструктуру или приложити копије истих, навести вредност изведеног објекта, а не предрачунску вредност објекта. Такође, потребно је навести пуне називе, бројеве и датуме прегледане документације на основу које је донет закључак да је објекат подобан за несметану, сугурну и безбедну употребу. У прилогу 4.2 није наведена документација, стављена на увид (назив, број, датум, доносилац) којом се потврђује спроведеност мера заштите од пожара, као ни део документације неопходан за даље одржавање објекта коју је инвеститор дужан да преда будућим корисницима објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.07.2018. године поднео Радевић Љубиша из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радевић Љубиши из Београда, _____, преко Костић Александра из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

за Начелника Одељења

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник