



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-21343-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-544/2020  
Датум: 25.08.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Пајковић Милана и Пајковић Катарине, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Пајковић Милана и Пајковић Катарине, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346КО Врачар у Београду.

## Образложење

Пајковић Милан и Пајковић Катарина, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, поднели су 13.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-544/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- ИДП - пројекат архитектуре,
- изјава пројектанта о стабилности и носивости конструкције,
- архивски пројекат,
- технички опис и попис радова,
- графичка документација у .dwf формату за пројекат архитектуре,
- подаци из РГЗ прибављени путем сервисне магистрале органа,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.08.2020. године, поднели Пајковић Милан и Пајковић Катарина складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да нису достављени идејни пројекти конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација, обзиром да су предвиђени наведени радови.

Потом, у целокупној документацији није уписана исправна врста радова – поред адаптације, документацијом су предвиђени и радови на санацији објекта.

У главној свесци, у сажетом техничком опису нису наведене ознаке станова у складу са листом непокретности, нису наведене површине и структуре станова простора пре и после интервенције, није наведено како се предметни станови греју и сл; сажети технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре, у техничком опису нису наведене ознаке станова у складу са листом непокретности, нису наведене површине и структуре станова простора пре и после интервенције, није наведено како се предметни станови греју и сл; у нумеричким прилозима, у табеларном приказу површина наведено је да су вешерница и остава техничке просторије тј. просторије за инсталације, те је потребно дефинисати њихову постојећу и предвиђену намену. Потребно је дефинисати да ли остава ОС1 представља саставни део стана на приземљу или је заједнички део објекта. Уколико је остава ОС1 саставни део стана на приземљу, мора имати директан приступ из стана и њена површина мора ући у укупну површину стана (приказана је као саставни део стана у табеларном приказу површина, али њена површина није ушла у укупну површину стана). Недостају нумерички прилози – процењена инвестициона вредност свих фаза радова, а технички опис и попис радова се не достављају као засебан документ, већ чине саставни део пројекта архитектуре. Недостају графички прилози ситуација и изгледи у постојећем и новопроектваном стању; на графичким прилозима нису достављени табеларни прикази површина.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.08.2020. године, поднели Пајковић Милан и Пајковић Катарина, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пајковић Милану и Пајковић Катарини, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице  
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић