



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-15277-CPH-3/2020
Заводни број: 351-545/2020
Београд, 25.08.2020. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Пожаревачка бр. 30, поднетом преко Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Дебарска 27, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Привредног друштва „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Пожаревачка бр. 30, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1.555,00 m², од чега надземне 1.180,00 m², категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године.

Образложење

Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Пожаревачка бр. 30, поднело је преко овлашћеног лица Привредног друштва „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Дебарска 27, дана 13.08.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1.555,00 m², од чега надземне 1.180,00 m², категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 15.07.2020. године и

том приликом му је додељен број 351-545/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта из фебруара 2020. године, оверен квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта – Дејана Станојевића, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 9136 04, одговорног лица пројектанта – Дејана Станојевића, и одговорног лица вршиоца техничке контроле – Ђорђа Сугариса.
- Пројекат архитектуре са техничким описима хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и инсталација аутоматске дојаве пожара, термотехничких инсталација и опис електричног путничког лифта, који је урадило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Дебарска 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124
- Пројекат конструкције, који је урадило који је урадило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124,
- Пројекат рушења постојећег објекта, који је урадило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дебарска 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124,
- Пројекат заштите ископа темељне јаме, који је урадило који је урадило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Дебарска 27 и оверила техничка контрола коју је извршио Пројектни биро „Pro Club“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар ослобођења број 124,
- графички прилози пројеката у dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности, који је урадило Привредно друштво „ДААМ студио за архитектуру и урбанизам“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Дебарска 27,
- Елаборат о геотехничким условима, који је урадило Привредно друштво „CENTAR-M-GEOTENNIKA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул.др. Нике Миљанића број 7,
- Елаборат заштите од пожара, који је урадило Привредно друштво „M-MERIJEN“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Миријевски венац број 60,
- Локацијске услове број ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године,
- Катастарско-топографски план,
- Услове Јавних комуналних предузећа,
- Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште,
- Препис листа непокретности број Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности број 4684 од 22.09.2016. године,
- Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број: 952-02-5-228-45309/2020 од 06.08.2020. године,
- Овлашћење за заступање у овом управном поступку,
- Доказе о уплати административних такси и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган

искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.08.2020. године, поднело Привредно друштво „BGM-P30“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Пожаревачка бр. 30, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да је достављена техничка документација комплетна и урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Локацијским условима BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда.

На основу наведеног констатовано је да постоје технички услови за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1.555,00 m², од чега надземне 1.180,00 m², категорије Б, класификациони број 112221, са 8 (осам) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној гаражи на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-38448-LOCH-2/2020, инт. бр. IX–15 број 350-132/2020 од 24. фебруара 2020. године.

Међутим, приликом оцене да ли подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, Одељење је утврдило да одговарајуће право не постоји.

Наиме, прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4684 од 24.08.2020. године, који је Одељење прибавило службеним путем у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар као носиоци права својине уписани Ивовић Мијат из Београда, ул. Пожаревачка бр. 30 и Барбара Мијин из Београда, ул. Пожаревачка бр. 30, као и да је уписан терет тј. поднет је захтев за промену носиоца права власништва на катастарској парцели, што указује на нерешене имовинско-правне односе и недостатак одговарајућег права на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је у току поступка неспорно утврђено да подносиоци захтева немају одговарајуће право на објекту за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1121/2 КО Врачар, у Пожаревачкој улици број 30 у Београду, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић