



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1728-ISAW-4/2019

Заводни број: 351-546/2019

Датум: 05.08.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Оташевић Ане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милица из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор/атеље бб у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Оташевић Ани из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија периметра површине 7,8m<sup>2</sup> и оставе површине 15,2m<sup>2</sup> у пословни простор/атеље бб, површине 23m<sup>2</sup>, у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке дела објекта 112221 са учешћем 6%.

Саставни део решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2877-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-426/2019 од 30.04.2019. године и сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројекат адаптације и пренамене број 1033/18 од 22.01.2019. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Чочић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат адаптације и пренамене заједничких просторија у пословни простор израдила је Агатоновић Милица предузетник Инжењерске делатности и пројектовање „А2 Виго“ улица Лијачка број 15в у Београду.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Слободан Чочић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Радишић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D080 06.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42371/6-03 од 02.08.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. износи 2.095.192,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

### **Образложење**

Ана Оташевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 29.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор/атеље бб у сутерену стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16, спратности Су+Пр+1+Пк, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2877-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-426/2019 од 30.04.2019. године, уговор о преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између Стамбене заједнице Скерлићева 16 и Оташевић Ане као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-II:4055-2018 од 19.09.2019. године, одлуку Стамбене заједнице Скерлићева 16 о преносу права својине над заједничким деловима стамбене зграде од 11.09.2018. године, оверене сагласности власника посебних делова стамбене зграде у Скерлићевој улици број 16 о преносу права својине на заједничким деловима стамбене зграде, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на пројекат адаптације и пренамене број 1033/18 од 22.01.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај

захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.07.2019. године, поднела Ана Оташевић преко овлашћеног лица Агатоновић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ана Оташевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 302.355,00 динара, на основу пројектне документације из јуна 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1777 од 31.07.2019. године.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) уз захтев је достављен уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде закључен између Стамбене заједнице Скерлићева 16 и Оташевић Ане као инвеститора, оверен код Јавног бележника под бројем УОП-П:4055-2018 од 19.09.2019. године и одлука Стамбене заједнице Скерлићева 16 од 11.09.2018. године, са овереним сагласностима 2/3 власника посебних делова стамбене зграде, о преносу права својине на заједничким деловима стамбене зграде перионице и шупе у сутерену стамбене зграде.

Уговором и одлуком Стамбене заједнице Скерлићева број 16 инвеститору Оташевић Ани преноси се право својине над заједничким деловима стамбене зграде перионици и шупи. Према архивском пројекту заједнички делови у сутерену стамбене зграде означени су као перионица и шупа, што према приложеној техничкој документацији одговара перионици и остави.

Упоредним прегледом наведене имовинско-правне документације и прибављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1777 од 31.07.2019. године, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор Ана Оташевић има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Оташевић Ани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Оташевић Дејану управнику Стамбене заједнице Скерлићева број 16, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник