



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-20050-ИСАВНА-2/2020
Заводни број: 351-546/2020
Датум: 21.08.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Чернишевског број 17 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Архитектонског студија „МЗ Студио“ предузетника Милене Зиндовић из Београда, улица Патријарха Варнаве број 26, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде у улици Чернишевског број 17, на катастарској парцели број 2113 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Чернишевског број 17 у Београду, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде у улици Чернишевског број 17, на катастарској парцели број 2113 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Елаборат инвестиционог одржавања - технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом одржавању израдио је Архитектонски студио „МЗ Студио“ предузетника Милене Зиндовић из Београда, улица Патријарха Варнаве број 26 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена З. Зиндовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М849 13.

Образложење

Стамбена заједница Чернишевског број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „МЗ Студио“ предузетника Милене Зиндовић из Београда, улица Патријарха Варнаве број 26, поднела је 17.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбене зграде у улици Чернишевског број 17, на катастарској парцели број 2113 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен елаборат инвестиционог одржавања - технички опис и попис-предмер радова на инвестиционом одржавању, одлука Стамбене заједнице Чернишевског број 17 о извођењу радова на инвестиционом одржавању крова од 10.08.2020. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар у Београду број 360-734/2018 од 30.04.2018. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.08.2020. године, поднела Стамбена заједница Чернишевског број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „МЗ Студио“ предузетника Милене Зиндовић из Београда, улица Патријарха Варнаве број 26, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Чернишевског број 17 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- Радови на демонтажи: демонтажа постојећег црепа и летви, демонтажа постојећег отвора за излаз на кров, скидање постојећег viseћег олука на фасади ка улици Орловића Павла, демонтажа постојећих кровних летви, демонтажа постојеће кровне лимарије, све са одвозом шута на градску депонију,
- Тесарски радови: постављање летви за кровни покривач,
- Изолатерски радови: постављање паропропусне, водонепропусне фолије, постављање или премазивање хидроизолације атике, постављање наменске траке испод слеменог црепа, хидроизолација лимених опшивки око димњака,
- Лимарски радови: постављање профилисане ветар лајсне на забатном зиду, израда и постављање viseћег олука на фасади према улици Орловића Павла, израда и постављање лимене опшивке олучне риголе иза атике предње фасаде, израда и постављање опшивке око димњака, израда и постављање опшивке на споју крова и зидова суседног објекта, набавка и постављање лимених снегобрана,
- Кровополагачки радови: постављање (враћање) постојећег црепа, постављање допунског црепа по потреби, постављање слеменог црепа,
- Столарски радови: уградња новог кровног отвора за излаз на кров на месту постојећег.

Предрачунска вредност радова износи 500.000,00 на основу пројектне документације из јула 2020. године.

Упоредним прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и достављене одлуке Стамбене заједнице Чернишевског број 17 о извођењу радова на инвестиционом одржавању крова од 10.08.2020. године, утврђено је да Стамбена заједница Чернишевског број 17, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом, јер има већинску сагласност власника станова стамбене зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Чернишевског број 17 у Београду, преко овлашћеног лица Архитектонског студија „МЗ Студио“ предузетника Милене Зиндовић из Београда, улица Патријарха Варнаве број 26, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић