



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21966-IUP-1/2019

Заводни број: 351-547/2019

Датум: 05.08.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Снежане из Београда, улица _____, поднетом преко пуномоћника адвоката Сиљановић Уроша из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији подрумских просторија – оставе у гаражу у стамбеној згради у Баба Вишњиној улици број 29, на катастарској парцели 645/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Снежане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији подрумских просторија – оставе у гаражу у стамбеној згради у Баба Вишњиној улици број 29, на катастарској парцели 645/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-268/83-III од 15.06.1983. године, **због ненадлежности.**

Образложење

Поповић Снежана из Београда, улица _____, преко пуномоћника адвоката Сиљановић Уроша из Београда, улица _____, поднела је 29.07.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији подрумских просторија – оставе у гаражу у стамбеној згради у Баба Вишњиној улици број 29, на катастарској парцели 645/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-268/83-III од 15.06.1983. године.

Уз захтев је достављено овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице

које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.07.2019. године, поднела Поповић Снежана преко пуномоћника адвоката Сиљановић Уроша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији подрумских просторија – оставе у гаражу у стамбеној згради у Баба Вишњиној улици број 29, на катастарској парцели 645/1 КО Врачар у Београду, на основу решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-268/83-III од 15.06.1983. године.

Наиме, прегледом решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-268/83-III од 15.06.1983. године, утврђено је да је решење привременог карактера, односно да се радови одобрени решењем имају сматрати радовима привременог карактера који ће се уклонити без права на накнаду када то буде потребно ради спровођења детаљног урбанистичког плана или када за то наступе други оправдани разлози. За изведене радове привременог карактера издата је и употребна дозвола број 354-392/2002-III од 15.10.2002. године.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњену објеката („Службени гласник РС“, број 96/15 и 83/18) прописано је да се овај закон не примењује на објекте за које је издато решење о грађевинској дозволи, а који се користе без издатог решења о употребној дозволи. Решење о употребној дозволи прибавља се у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а комисија за технички преглед приликом утврђивања подобности објекта за употребу ту чињеницу утврђује на основу издате грађевинске дозволе и главног пројекта, на основу прописа који је важио у време издавања грађевинске дозволе.

Имајући у виду да су предмет захтева за издавања решења о употребној дозволи радови одобрени решењем привременог карактера за које је издата употребна дозвола, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.07.2019. године, поднела Поповић Снежана из Београда, улица _____, преко пуномоћника адвоката Сиљановић Уроша из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поповић Снежани из Београда, улица _____, преко пуномоћника адвоката Сиљановић Уроша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник